

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка от 26.01.2022 № 22-01-С/22

г. Кемерово

« 14 » июня 2022г.

**Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела договорных отношений Волчковой Ольги Викторовны, действующей на основании приказа от 23.03.2020 № 43-пр., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Мегapolis"**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Увеличить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5179 от 26.01.2022 №22-01-С/22 на три года.
2. Настоящее соглашение считается заключенным с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса**  
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58

Начальник отдела договорных отношений

 / О.В. Волчкова/



**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Мегapolis"**  
ИНН 4205090997, КПП 420501001  
650000, г. Кемерово, Дзержинского ул., 29, офис 48  
(тел.75-57-32, 8-961-701-8100)  
директор

 / О.Ю. Козырев/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.2022г.			
Кадастровый номер:		42:04:0349002:5179	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.01.2022 11:22:18
	номер государственной регистрации:		42:04:0349002:5179-42/078/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.01.2022 по 31.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС", ИНН: 4205090997
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе-городе Кемерово, заключенный без проведения торгов, № 22-01-С/22, выдан 26.01.2022, дата государственной регистрации: 28.01.2022, номер государственной регистрации: 42:04:0349002:5179-42/078/2022-2  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.01.2022 № 22-01-С/22, выдан 14.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.