

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000494 от 13.09.2022

Жилой дом №2, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 72а

Дата первичного размещения: 27.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ПРОМСТРОЙ-М"</b>                                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 29  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: 48   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(384)275-52-33  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>info@m-kps42.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>http://m-kps42.ru  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Козырев  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Олег   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Юрьевич   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Директор  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                               |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС" |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br><b>4205090997</b>               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Компания "Промстрой"</b>                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090997</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204316</b>                                      |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.08.2005</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-762 45</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420500818084</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-909 46</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420519381866</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205092424</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205308298</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1154205007395</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой-А</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205211803</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205020116</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой-Каравелла</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090958</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204327</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой-ТП</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205065687</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1044205020804</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Промстрой-РП</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205244566</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124205008927</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Промстрой-Центр</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройкомплекс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205230436</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205039563</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b> |
|---|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 499,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>2  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон № 72 а</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 584,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 135,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>73,80 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 209,30 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>05.11.2019</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>05.11.2019,24.07.2020</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-строительный комплекс</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-011741-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемЭкспертиза</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сити-парк" Жилой комплекс "Сити-парк"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест КемеровоПромстрой</b>                  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4210000533</b>  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |               |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-15-2022</b>   |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.04.2022</b>   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2024</b>   |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |
| <b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>  | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | <b>12.1.3</b> | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22-01-С/22</b>           |
|   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2022</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2022</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>20.07.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом</b>       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:04:0349002:5179</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 226,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>51</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микро-района №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства восточнее дома №2 запроектирована зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная каруселью, песочницей, качалкой 2-х местной, игровым комплексом с качелями</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Восточнее и южнее дома №2 запроектирована зона пешеходно-рекреационного бульвара свободная от автотранспорта и предназначенная в том числе для устройства спортивных площадок. На трех площадках запроектировано спортивное оборудование: брусья, игровой спортивный комплекс, индивидуальные тренажеры |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На границе благоустройства северо-восточнее многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории предусматривается деревьями – хвойными, лиственными, кустарниками для рядовой посадки, кустарниками для живой изгороди, газонном партерным   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН:обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном не более 8%; ширина пути движения МГН на участке при движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок; запроектированы парковочные места для МГН; входная группа запроектирована с уровня земли, перед входной группой предусматривается ровная площадка, оборудованная пандусом с уклоном 1:12; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в доме № 2 предусмотрены два лифта грузоподъемностью 1000 кг |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ №ТО-13 от 20.10.2020)  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 181 348,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 380 972,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кузбассэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4200000333</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КТСК-КЭ-20/4155</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 178 540,40 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11380</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 974 617,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровские автодороги</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>178</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 44.4                 | 1                 | 44.4                       | 3.30                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 76.6                 | 1                 | 76.6                       | 3.30                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 57.0                 | 1                 | 57.0                       | 3.30                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 40.7                 | 1                 | 40.7                       | 3.30                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 27.1                 | 1                 | 27.1                       | 3.30                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 27.1                 | 1                 | 27.1                       | 3.30                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 40.7                 | 1                 | 40.7                       | 3.30                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 57.0                 | 1                 | 57.0                       | 3.30                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 44.4                 | 1                 | 44.4                       | 3.30                |
| 10                                     | Квартира   | 1                 | 1  | 28.9                 | 1                 | 28.9                       | 3.30                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 27.1                 | 1                 | 27.1                       | 2.74                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 40.7                 | 1                 | 40.7                       | 2.74                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 57.0                 | 1                 | 57.0                       | 2.74                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 76.6                 | 1                 | 76.6                       | 2.74                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 44.4                 | 1                 | 44.4                       | 2.74                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 28.9                 | 1                 | 28.9                       | 2.74                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 28.9                 | 1                 | 28.9                       | 2.74                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 44.4                 | 1                 | 44.4                       | 2.74                |
| 20                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 76.6                 | 1                 | 76.6                       | 2.74                |
| 21                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 57.0                 | 1                 | 57.0                       | 2.74                |
| 22                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 40.7                 | 1                 | 40.7                       | 2.74                |
| 23                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 27.1                 | 1                 | 27.1                       | 2.74                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 27.1                 | 1                 | 27.1                       | 2.74                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 40.7                 | 1                 | 40.7                       | 2.74                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 57.0                 | 1                 | 57.0                       | 2.74                |
| 27                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 76.6                 | 1                 | 76.6                       | 2.74                |
| 28                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 44.4                 | 1                 | 44.4                       | 2.74                |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 95  | Квартира | 8  | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 9  | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 180            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 73.80          |                                   | 73.80          | 3.30                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная площадка | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 1.60           |

|    |                                   |                            |              |       |
|----|-----------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 2  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 73.40 |
| 3  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 56.60 |
| 4  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 68.70 |
| 5  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 44.60 |
| 6  | Коридор                           | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 68.50 |
| 7  | Электрощитовая                    | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 18.50 |
| 8  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 14.00 |
| 9  | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 26.40 |
| 10 | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 28.90 |
| 11 | Венткамера                        | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 18.00 |
| 12 | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 44.60 |
| 13 | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 68.70 |
| 14 | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 27.00 |
| 15 | ИТП; узел ГВС                     | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 30.30 |
| 16 | УИТП; узел учета тепла            | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 7.00  |
| 17 | Вспомогательное помещение         | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 19.00 |
| 18 | Лестничная площадка               | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 1.60  |
| 19 | Насосная станция; водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 11.20 |
| 20 | Лестничная площадка               | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 1.50  |
| 21 | Тамбур №1                         | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 3.90  |
| 22 | Тамбур №2                         | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 22.60 |
| 23 | Коридор                           | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 17.60 |
| 24 | Коридор                           | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 13.80 |
| 25 | К.У.И.                            | Подъезд 1, 1 этаж          | Техническое  | 4.80  |
| 26 | Коридор                           | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 24.20 |
| 27 | Лифтовый холл                     | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 18.40 |
| 28 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 4.20  |
| 29 | Незадымляемая зона                | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 11.30 |
| 30 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 16.90 |
| 31 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 32.00 |
| 32 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 24.20 |
| 33 | Лифтовый холл                     | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 18.40 |
| 34 | Тамбур                            | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 4.20  |

|    |                    |                   |              |       |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 36 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 37 | Коридор            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.00 |
| 38 | Коридор            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.20 |
| 39 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 40 | Тамбур             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.20  |
| 41 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 42 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Коридор            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.00 |
| 44 | Коридор            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.20 |
| 45 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 46 | Тамбур             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.20  |
| 47 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 48 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 49 | Коридор            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.00 |
| 50 | Коридор            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.20 |
| 51 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 52 | Тамбур             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.20  |
| 53 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 54 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Коридор            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.00 |
| 56 | Коридор            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.20 |
| 57 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.40 |
| 58 | Тамбур             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.20  |
| 59 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 60 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 61 | Коридор            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.00 |
| 62 | Коридор            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.20 |
| 63 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.40 |
| 64 | Тамбур             | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.20  |
| 65 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 66 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.00 |



|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 68  | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 24.20 |
| 69  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 18.40 |
| 70  | Тамбур             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.20  |
| 71  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.70 |
| 72  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.60 |
| 73  | Коридор            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 32.00 |
| 74  | Коридор            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 24.20 |
| 75  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.40 |
| 76  | Тамбур             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.20  |
| 77  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.70 |
| 78  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.60 |
| 79  | Коридор            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32.00 |
| 80  | Коридор            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.20 |
| 81  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.40 |
| 82  | Тамбур             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.20  |
| 83  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.70 |
| 84  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 85  | Коридор            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32.00 |
| 86  | Коридор            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.20 |
| 87  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.40 |
| 88  | Тамбур             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.20  |
| 89  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.70 |
| 90  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 91  | Коридор            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32.00 |
| 92  | Коридор            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.20 |
| 93  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.40 |
| 94  | Тамбур             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.20  |
| 95  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.70 |
| 96  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 97  | Коридор            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32.00 |
| 98  | Коридор            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.20 |
| 99  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.40 |
| 100 | Тамбур             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.20  |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 101 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.70 |
| 102 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 103 | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32.00 |
| 104 | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.20 |
| 105 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.40 |
| 106 | Тамбур             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.20  |
| 107 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.70 |
| 108 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 109 | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32.00 |
| 110 | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 24.20 |
| 111 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.40 |
| 112 | Тамбур             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.20  |
| 113 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.70 |
| 114 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 115 | Венткамера         | Кровля             | Техническое  | 23.90 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                       | Вид оборудования                              | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | ВРУ2, ВРУ3                                    | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 2     | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | 2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.                              |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома                                   | ВРУ1(ВРУ-18-80)  | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения                           |
| 4 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома                                   | 1ЩР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ   | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.) |
| 5 | ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, установленные в помещении электрощитовой №1 в подвальном этаже дома          | Электросчетчики 3фазные 1кл. точности  | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)  |
| 6 | На каждом этаже в коридоре в МОП  | Щиток этажный ЩЭ   | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.   |
| 7 | Помещения вентиляционных установок в подвальном этаже дома.   | Общедомовая приточная вентиляция 1ЩРвент, 2ЩРвент с подогревом уличного воздуха жидкостными теплообменниками | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена.  |
| 8 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения | 1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения                                     | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.                                       |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 9  | Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры. | Система противопожарной сигнализации (ОПС)         | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры. | Сети связи   | Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета  |
| 11 | Лифтовая шахта   | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2                     | Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.   |
| 12 | Кровля дома  | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома. | Молниезащита здания.   |
| 13 | Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома               | Водяной счетчик                                    | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)  |
| 14 | Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома               | Теплосчетчики (тепловычислитель)                   | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)   |
| 15 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.       | Водяная система отопления                          | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил.  |
| 16 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.       | Система канализования сточных вод                  | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.01.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.01.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>576 343 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810112030000799</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>486 600 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>486 600 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>08.09.2026</b></p>                           |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>178</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 135,5 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>658 975 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 18.03.2022 | Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | откорректирован термин определения этажа ниже отметки нуля (подвальный этаж) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157083976645611124889930624883468055764

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-М", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,  
КЕМЕРОВО

Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023