

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000494 от 09.01.2023

Жилой дом №2, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 72а

Дата первичного размещения: 27.04.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОМСТРОЙ-М" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 48 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(384)275-52-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@m-kps42.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://m-kps42.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козырев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205090997 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания "Промстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090997 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204316 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.08.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Глушков</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Владимир</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Михайлович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Козырев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Олег</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-Центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-РП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-ТП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205181884 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 732,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Микрорайон № 72 а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 584,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 135,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 73,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 209,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 05.11.2019 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 05.11.2019,24.07.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-строительный комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-011741-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сити-парк" Жилой комплекс "Сити-парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-305-15-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-01-С/22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0349002:5179 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микрорайона №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства восточнее дома №2 запроектирована зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная каруселью, песочницей, качалкой 2-х местной, игровым комплексом с качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Восточнее и южнее дома №2 запроектирована зона пешеходно-рекреационного бульвара свободная от автотранспорта и предназначенная в том числе для устройства спортивных площадок. На трех площадках запроектировано спортивное оборудование: брусья, игровой спортивный комплекс, индивидуальные тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-восточнее многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается деревьями – хвойными, лиственными, кустарниками для рядовой посадки, кустарниками для живой изгороди, газоном партерным |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН:обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном не более 8%; ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок; запроектированы парковочные места для МГН; входная группа запроектирована с уровня земли, перед входной группой предусматривается ровная площадка, оборудованная пандусом с уклоном 1:12; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в доме № 2 предусмотрены два лифта грузоподъемностью 1000 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ №ТО-13 от 20.10.2020) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 181 348,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 380 972,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/4155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 178 540,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 974 617,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
4205025388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
178

15.1.2

Количество нежилых помещений:
1

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 3.30 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 3.30 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 3.30 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 3.30 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 28.9 | 1 | 28.9 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 44.4 | 1 | 44.4 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 76.6 | 1 | 76.6 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 57.0 | 1 | 57.0 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.7 | 1 | 40.7 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 27.1 | 1 | 27.1 | 2.74 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 180 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.80 | | 73.80 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная площадка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 1.60 |
| 2 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 73.40 |
| 3 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 56.60 |
| 4 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 68.70 |
| 5 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 44.60 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 68.50 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 18.50 |
| 8 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 14.00 |
| 9 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 26.40 |
| 10 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 28.90 |
| 11 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 18.00 |
| 12 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 44.60 |
| 13 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 68.70 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 27.00 |
| 15 | ИТП; узел ГВС | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 30.30 |
| 16 | УИТП; узел учета тепла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 7.00 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 19.00 |
| 18 | Лестничная площадка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 1.60 |
| 19 | Насосная станция; водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 11.20 |
| 20 | Лестничная площадка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 1.50 |
| 21 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 22 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.60 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.60 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 25 | К.У.И. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 29 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.30 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.90 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.20 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.40 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.20 |
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.00 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.20 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.20 |
| 41 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.00 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.20 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.20 |
| 47 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.00 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.20 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.20 |
| 53 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.00 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.20 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.40 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.20 |
| 59 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.00 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.20 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.40 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.20 |
| 65 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.00 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.20 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.40 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.20 |
| 71 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 32.00 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.20 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.40 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.20 |
| 77 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.70 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32.00 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.20 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.40 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.20 |
| 83 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.70 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32.00 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.20 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.40 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.20 |
| 89 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32.00 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.20 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.40 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.20 |
| 95 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.70 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32.00 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.20 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.40 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.20 |
| 101 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.70 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32.00 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.20 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.40 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.20 |
| 107 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.70 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32.00 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 24.20 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.40 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.20 |
| 113 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.70 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 115 | Венткамера | Кровля | Техническое | 23.90 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | ВРУ2, ВРУ3 | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 2 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | 2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 3 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | ВРУ1(ВРУ-18-80) | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения |
| 4 | Помещение электрощитовой №1 расположенное в подвальном этаже дома | 1ЩР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.) |
| 5 | ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, установленные в помещении электрощитовой №1 в подвальном этаже дома | Электросчетчики 3фазные 1кл. точности | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |
| 6 | На каждом этаже в коридоре в МОП | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир. |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Помещения вентиляционных установок в подвальном этаже дома. | Общедомовая приточная ветниляция 1ШРвент, 2ШРвент с подогревом уличного воздуха житкостными теплообменниками | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена. |
| 8 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения | 1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 9 | Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры. | Система противопожарной сигнализации (ОПС) | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры. | Сети связи | Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета |
| 11 | Лифтовая шахта | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2 | Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами. |
| 12 | Кровля дома | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома. | Молниезащита здания. |
| 13 | Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома | Водяной счетчик | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома | Теплосчетчики (тепловычислитель) | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 15 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Водянная система отопления | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил. |
| 16 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.01.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.01.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 576 343 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810112030000799</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 486 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 55 923 691,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 430 676 308,17 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 135,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 658 975 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 18.03.2022 | Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | откорректирован термин определения этажа ниже отметки нуля (подвальный этаж) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157083976645611124889930624883468055764

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-М", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,
КЕМЕРОВО

Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023