

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 26.01.2022 № 21-01-С/22

г. Кемерово

«14» июля 2022г.

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела договорных отношений Волчковой Ольги Викторовны, действующей на основании приказа от 23.03.2020 № 43-пр., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Мегаполис", именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Увеличить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5172 от 26.01.2022 №21-01-С/22 на три года.


2. Настоящее соглашение считается заключенным с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58

Начальник отдела договорных отношений

 / О.В. Волчкова/

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Мегаполис"
ИНН 4205090997, КПП 420501001
650000, г. Кемерово, Дзержинского ул., 29, офис 48
(тел. 75-57-32, 8-961-701-8100)
директор

 / О.Ю. Козырев/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.07.2022г.			
Кадастровый номер:	42:04:0349002:5172		

Номер кадастрового квартала:	42:04:0349002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 72А, стр.№1
Площадь, м2:	12297 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб:	51009185.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мамзер Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.07.2022г.			
Кадастровый номер:		42:04:0349002:5172	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		19.07.2022 10:55:50
	номер государственной регистрации:		42:04:0349002:5172-42/070/2022-352
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.07.2022 на 264 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Азиатско-Тихоокеанский Банк" (АО), ИНН: 2801023444
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав (требований), № 72А/1-010, выдан 18.07.2022, дата государственной регистрации: 19.07.2022, номер государственной регистрации: 42:04:0349002:5172-42/070/2022-353
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
20.07.2022г.		
Кадастровый номер:	42:04:0349002:5172	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2022 12:04:12
	номер государственной регистрации:	42:04:0349002:5172-42/070/2022-348
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2022 в дату истечения 182 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 72А/1-009, выдан 12.07.2022, дата государственной регистрации: 13.07.2022, номер государственной регистрации: 42:04:0349002:5172-42/070/2022-349
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2022 14:44:20
	номер государственной регистрации:	42:04:0349002:5172-42/070/2022-343
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2022 182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 72А/1-002, выдан 08.07.2022, дата государственной регистрации: 11.07.2022, номер государственной регистрации: 42:04:0349002:5172-42/070/2022-344
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.07.2022г.

Кадастровый номер: 42:04:0349002:5172

5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 11:17:34
	номер государственной регистрации:	42:04:0349002:5172-42/078/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2022 по 31.12.2024 по соглашению от 14.07.2022 срок увеличен на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Специализированный застройщик "Промстрой-Мегаполис", ИНН: 4205090997
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе-городе Кемерово, заключенный без проведения торгов, № 21-01-С/22, выдан 26.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

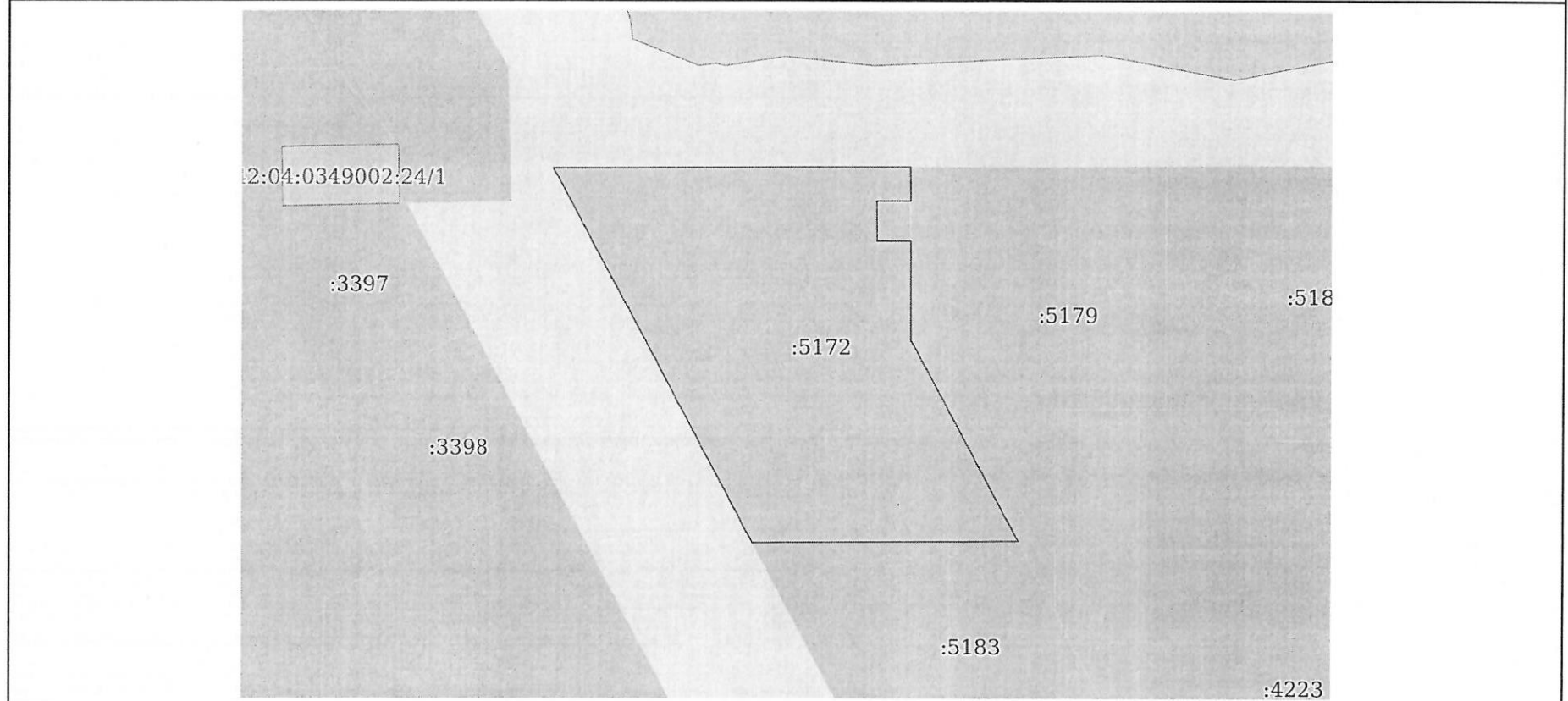
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.07.2022г.			
Кадастровый номер:		42:04:0349002:5172	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.