

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору о комплексном освоении территории от 05.11.2019 № 1

г. Кемерово

05.11.2019

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя комитета Казаченко Ольги Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 №92, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Мегаполис», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о комплексном освоении территории от 05.11.2019 № 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции: «Застройщик обязан предоставлять Уполномоченному органу копию банковской гарантии на каждый год срока действия Договора, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по комплексному освоению территории на сумму, равную размеру цены права на заключение Договора аренды земельного участка, предложенной на аукционе, а именно на сумму 4 138 000 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп.

Указанная гарантия на первый год срока действия Договора предоставляется Застройщиком в течение 1 месяца с момента государственной регистрации Договора аренды земельного участка. В последующие годы Застройщик обязан предоставлять Уполномоченному органу за 5 (пять) дней до даты окончания срока действия настоящей гарантии копию банковской гарантии на тех же условиях».

2. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции: «При переходе в полном объеме прав и обязанностей Застройщика по настоящему Договору третьему лицу, последний обязан обеспечить полное исполнение обязательств по Договору, в том числе предоставив Уполномоченному органу новую банковскую гарантию на сумму, указанную в п.5.1. Договора».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
650064, г.Кемерово, пр.Советский, 58

Застройщик:

ООО «Промстрой-М»
ИНН 4205090997, КПП 420501001
650993, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29,
офис 48

Председатель комитета

Директор


/ О.А. Казаченко/
М.П.


/ О.Ю. Козырев/
М.П.