

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 08.09.2025                                                                                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 42-04-26 -2025                                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация города Кемерово                                                                      |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Промстрой-Мегаполис» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 4205090997                                                                                         |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1054205204316                                                                                      |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Жилой дом № 5. г. Кемерово,<br>Ленинский район, микрорайон № 72А                                   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Строительство                                                                                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Кемеровская область - Кузбасс                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кемеровский городской округ                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Кемерово                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | проспект Ленинградский        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 46                        |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 42:04:0349002:5183            |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 30.06.2023                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 42-04-25-2023                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация города Кемерово |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                               |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            |                               |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | Здание                        |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом           |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           |                               |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          | 793,1                         |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               |                               |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                    | 11140,6                       |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                         |                               |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- для коммерческой реализации (кв. м)                                                                                                                                                         | 534,4                         |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                                                                                 | 7694,4                        |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                                                                         | 7694,4                        |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                        |                               |

|                                                                                                                                      |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>- коммерческой реализации (штук)                                                      | 6                      |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                           | 168                    |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                  | 168                    |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                               |                        |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                           | 16                     |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                    | 1                      |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                       |                        |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                                  | 51,97                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                            | В                      |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб. м),<br>в том числе:<br>- надземной части (куб.м)<br>- подземной части (куб.м) | 37995<br>35879<br>2116 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                          | 08.09.2025             |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                       | 035-473-073 46         |

|                                                                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник управления<br>архитектуры и градостроительства<br>администрации города Кемерово                                         | О.А. Баранова     |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию | инициалы, фамилия |