

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-071353-2023

Дата присвоения номера: 24.11.2023 12:20:11

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 14.11.2023 года, от 14.11.2023 № б/н, от Заявителя – ООО СЗ «Промстрой-Мегаполис».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а». от 14.11.2023 № А-14/11/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Мегаполис»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5177, площадь земельного участка – 9021,0 м2, от 25.09.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0277-0 , выданный УАиГ г. Кемерово.

2. Технические условия на ливневую канализацию от 08.09.2023 № 1192/1, от МБУ «Кемеровские автодороги»

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 17.06.2020 № 762в, ОАО «СКЭК»

4. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №762в от 17.06.2020 г. от 19.12.2022 № 2, ОАО «СКЭК»

5. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, ОАО «СКЭК»

6. Договор (об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. от 16.11.2020 № 11380 , ОАО «СКЭК»)

7. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (новые технические условия № ТО-13 от 20.01.2021 г. взамен утративших силу № ТО-13 от 20.10.2020 г.) от 20.01.2021 № б/н, ОАО «СКЭК»

8. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №11380 от 16.11.2020 г. (Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению устанавливается до 01.11.2024 г.) от 21.11.2021 № 1, ОАО «СКЭК»

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО «СКЭК»

10. Технические условия № 084 на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию от 11.09.2023 № 1085, ООО «Е-Лайт-Телеком»

11. Договор (о подключении к системе теплоснабжения) от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, АО «Кузбассэнерго».

12. Дополнительное соглашение (к договору о подключении к сетям теплоснабжения № КТСК-КЭ-20/4155 от 23.12.2020г.) от 18.04.2022г. от 18.04.2022 № 1, АО «Кузбассэнерго».

13. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

14. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

15. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

16. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

17. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

18. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

19. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

20. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

21. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

22. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

23. Задание на проектирование объекта капитального строительства по объекту: «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 01.06.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

24. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 13 файл(ов))

25. Проектная документация (14 документ(ов) - 22 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, Ленинский район, микрорайон № 72а..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1710,7
Число этажей	шт.	16
Число этажей - этаж ниже отметки 0,000	шт.	1
Этажность здания	шт.	15
Общая площадь жилого дома	м2	22437,6
Площадь квартир	м2	16351,4
Нежилые помещения (общего имущества жилого дома).	м2	912,3
Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт.	356
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 27,1 м2;	шт.	60
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 28,9 м2;	шт.	56
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 38,1 м2;	шт.	60
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 44,4 м2;	шт.	60
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 52,6 м2;	шт.	30
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 63,8 м2.	шт.	30

Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 72,1 м2.	шт.	30
Количество трансформируемых квартир жилого дома - площадью 83,4 м2.	шт.	30
Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	Чел.	545
Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	20
Строительный объем	м3	75835,0
Строительный объем - ниже отметки 0,000;	м3	4213,6
Строительный объем - выше отметки 0,000.	м3	71621,4
Класс энергосбережения	А+	высочайший
Высота здания	м	51,97
Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м2	9021,0
Площадь благоустройства участка в условных границах	м2	9178,15
Площадь застройки жилого дома	м2	1710,7
Площадь нежилой застройки (ТП)	м2	45,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Природные условия территории:

Климатический район и подрайон – I-B.

Ветровой район – III район.

Снеговой район – IV район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория III (средней сложности).

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Природные условия территории:

Климатический район и подрайон – I-B.

Ветровой район – III район.

Снеговой район – IV район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория III (средней сложности).

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Природные условия территории:

Климатический район и подрайон – I-B.
Ветровой район – III район.
Снеговой район – IV район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория III (средней сложности).
Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Природные условия территории:
Климатический район и подрайон – I-B.
Ветровой район – III район.
Снеговой район – IV район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория III (средней сложности).
Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства по объекту: «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 01.06.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5177, площадь земельного участка – 9021,0 м2, от 25.09.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0277-0, выданный УАиГ г. Кемерово.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на ливневую канализацию от 08.09.2023 № 1192/1, от МБУ «Кемеровские автодороги»
2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 17.06.2020 № 762в, ОАО «СКЭК»
3. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №762в от 17.06.2020 г. от 19.12.2022 № 2, ОАО «СКЭК»
4. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, ОАО «СКЭК»
5. Договор (об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. от 16.11.2020 № 11380, ОАО «СКЭК»)
6. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (новые технические условия № ТО-13 от 20.01.2021 г. взамен утративших силу № ТО-13 от 20.10.2020 г.) от 20.01.2021 № б/н, ОАО «СКЭК»
7. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №11380 от 16.11.2020 г. (Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению устанавливается до 01.11.2024 г.) от 21.11.2021 № 1, ОАО «СКЭК»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО «СКЭК»

9. Технические условия № 084 на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию от 11.09.2023 № 1085, ООО «Е-Лайт-Телеком»

10. Договор (о подключении к системе теплоснабжения) от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, АО «Кузбассэнерго».

11. Дополнительное соглашение (к договору о подключении к сетям теплоснабжения № КТСК-КЭ-20/4155 от 23.12.2020г.) от 18.04.2022г. от 18.04.2022 № 1, АО «Кузбассэнерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0349002:5177

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 48

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ИГДИ	04.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
Инженерно-геологические изыскания		
ИГИ	16.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
ИГФИ	16.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ИГМИ	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
Инженерно-экологические изыскания		

ИЭИ	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, Д. 2, ОФИС 103
-----	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 48

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
5. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».
5. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 22.08.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	153-23 г. Кемерово, мкр72а, жилой дом 10.pdf	pdf	e75b46ed	153-23-ИГДИ от 04.10.2023 ИГДИ
	153-23 ИУЛ.pdf	pdf	460b530f	
Инженерно-геологические изыскания				
1	153-23 текст с прил. 16.10.pdf	pdf	da2f35cf	153-23-ИГИ от 16.10.2023 ИГИ
	153-23 ИУЛ.pdf	pdf	7fd2482	
2	153-23-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	7942df48	153-23-ИГФИ от 16.10.2023 ИГФИ
	ТЗ 153-23.pdf	pdf	07a5d581	
	153-23 Текст геофизика ИУЛ.pdf	pdf	81420fdd	
	153-23 Текст геофизика.pdf	pdf	92b2bd6e	
	153-23 Программа ИГФИ.pdf	pdf	85e46f86	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ 21-20 ИГМИ.pdf	pdf	9461bfa4	21-20-ИГМИ от 05.03.2020 ИГМИ
	ИГМИ 72А.pdf	pdf	f95d86da	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ 72А.pdf	pdf	fd7f0711	21-20-ИЭИ от 05.03.2020 ИЭИ
	ИУЛ 21-20 ИЭИ.pdf	pdf	8287bf5a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание точек сгущения сети (т1, т2) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек сгущения электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Создание топографического плана в масштабе 1:500.

По результатам выполненных работ составлен акт внутриведомственной приемки продукции (работ), составлен технический отчет.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [14].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве других видов инженерных изысканий.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

В сфере взаимодействия здания с геологической средой до глубины 34,0 м залегают следующие грунты (сверху вниз): почва (слой 2), аллювиально-делювиальные грунты: суглинок полутвердой консистенции просадочный (ИГЭ 4а), тугопластичной консистенции (ИГЭ 4б), мягкопластичной консистенции (ИГЭ 4в), аллювиальные отложения: суглинок мягкопластичной консистенции (ИГЭ 5б): суглинок полутвердой консистенции (ИГЭ 5а), супесь пластичная (ИГЭ 6б), грунт гравийный (ИГЭ 9а). Мощность, распространение и глубина залегания инженерно – геологических элементов отражены на инженерно-геологических разрезах (черт.153-23-ИГИ-Г2).

Суглинки слоя 4 на глубине 2,0 – 7,0 м обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре в железобетонных конструкциях (приложение Н).

Суглинки ИГЭ 4а, залегающие в зоне сезонного промерзания, на момент изысканий, обладают слабопучинистыми свойствами, при условии полного водонасыщения перейдут в категорию сильнопучинистых.

Гидрогеологические условия площадки на период изысканий (сентябрь 2023г.) характеризуются наличием установившегося уровня подземных вод на глубине 5,2 – 7,3 м от существующих отметок поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 135,97 -137,54 м.

Водовмещающими грунтами являются аллювиально-делювиальные суглинки слоя 4 (ИГЭ 4в) и аллювиальные суглинки ИГЭ 5б, в качестве относительного водоупора служат более плотные суглинки ИГЭ 5а.

Рекомендуемый коэффициент фильтрации, определенный по материалам изученности для суглинков слоя 4 составляет 0,05 м/сут., для суглинков слоя 5 - 0,001 м/сут., для гравийного грунта слоя 9 – 50 – 70 м/сут и может быть использован только для предварительных расчетов [39 – 41].

Водоносный горизонт функционирует постоянно, его питание происходит, в основном, за счет местной инфильтрации атмосферных осадков, притока с соседних площадей. Разгрузка осуществляется в р. Томь через подстилающую аллювиальную толщу, частично расходуется на испарение. Режим подземных вод неустойчивый и определяется климатическими и техногенными условиями. Максимальное положение уровня грунтовых вод наблюдается в период интенсивного питания грунтовых вод талыми водами и за счет паводка на реке Томь (май-июнь) минимальное положение в январе-феврале.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по карте ОСР-2015 А оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам.

По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР – 2015 А – 6 баллов.

Прогнозное значение сейсмической интенсивности для карты ОСР – 2015 А составляет 7 баллов (153-23-ИГИ, том 1, часть 2). 5. При строительстве жилого дома на свайных фундаментах несущими грунтами для свай могут служить все грунты инженерно-геологического разреза.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты строительных конструкций от: - подтопления подземными водами (п.10 СП 116.13330.2012, п. 6 СП 104.13330.2016); - морозного пучения грунтов (п.п. 5.5 и 6.8 СП 22.13330.2016); - агрессивного воздействия грунтов (СП 28.13330.2012; ГОСТ 9.602 -2016); - ухудшения строительных свойств грунтов и неравномерных деформаций основания (гл. 5.9.2 СП 22. 13330.2016).

Инженерно-геофизические изыскания

Сейсмическое микрорайонирование площадки выполнено по результатам инженерно – геологических и геофизических работ.

По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР – 2015 А – 6 баллов.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Основные задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем в целом;
- выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды, исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
- оценка радиационной обстановки;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объектов;
- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации включили:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Виды выполненных работ:

- санитарно-химические бактериологические и паразитологические исследования грунтов;
- радиационно-экологические исследования:
- пешеходная гамма-съемка;
- измерение МЭД гамма-излучения;
- измерение ППР с поверхности почвы.

На исследуемой территории содержание тяжелых металлов и мышьяка во всех отобранных пробах сопоставлено с величинами их ПДК (ОДК). По уровню суммарного загрязнения химическими веществами почво-грунты с участка изысканий относятся к «допустимой» категории загрязнения.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы с участка изысканий соответствуют «чистой» категории загрязнения.

Почво-грунты с территории участка изысканий могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В ходе пешеходной гамма-съемки радиационные аномалии не обнаружены.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышает допустимого уровня.

Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимого значения.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В административном отношении площадка изысканий расположена в Ленинском районе, г. Кемерово.

Объект расположен в микрорайоне № 72А, в границах по ул. Марковцева и Суховская. Объект представляет собой незастроенную территорию, представляющую собой пустырь, на которой локально расположены навалы грунта, участки со спланированным и нарушенным рельефом.

Местность, на которой расположен объект, имеет слабовсхолмленный рельеф. Высотные отметки в пределах объекта составляют 138,60-147,16м.

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах II надпойменной левобережной террасы р. Томь.

Ближайшим водным объектом к площадке изысканий является река Сухая, которая находится в 70 м юго-восточнее границы участка изысканий. Площадка изысканий не попадает в водоохранную зону р.Сухая. Расчетами выявлено, что в случае установления на р.Сухая уровня воды равного или близкого к 1 % обеспеченности, территория в границах площадки строительства не подвержена затоплению, так как перепад высот между минимальной отметкой земли в границах площадки изысканий и максимальным уровнем воды составляет более 2,6 метров. Состояние воздушного бассейна в районе размещения объекта, определяется климатическими характеристиками территории, а также уровнем существующего загрязнения атмосферы. В соответствии с СП 131.13330.2012, район работ расположен в климатическом районе – I В. Средняя годовая температура воздуха составляет 0,9°С. Преобладающим направлением ветра для района изысканий является южное. В среднем, за год осадков на территории изысканий выпадает 489 мм.

В районе изысканий могут наблюдаться следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: снежные заносы, вызванные метелью, гололед с толщиной стенки 5 мм, сильные и ураганные ветры со значением скоростей не более 38 м/с. Негативного воздействия на поверхностные водные объекты с реализацией данной проектной документации не прогнозируется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ТОМ 1 ПЗ.pdf	pdf	99f5276e	2020-72а-10-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2. ПЗУ.pdf	pdf	0323d181	2020-72а-10-ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ТОМ 3.1 АР.pdf	pdf	3cfe2070	2020-72а-10-АР1/2 АР
	ТОМ 3.2 АР2.pdf	pdf	8ebb46b3	
Конструктивные решения				
1	ТОМ 4. КР.pdf	pdf	867759c0	2020-72а-10-КР КР

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5.1 ИОС.pdf	pdf	4631ffbс	2020-72а-10-ИОС5.1 Э
Система водоснабжения				
1	ТОМ 5.2 ИОС 5.2..pdf	pdf	33951e1b	2020-72а-10-ИОС5.2 В
Система водоотведения				
1	ТОМ 5.3 ИОС 5.3..pdf	pdf	fd4e0866	2020-72а-10-ИОС5.3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ТОМ 5.4.1. ИОС 5.4.1.pdf	pdf	6afa9fbb	2020-72а-10-ИОС5.4 /1 ОВ
	ТОМ 5.4. ИОС5.4.pdf	pdf	c73f1218	
Сети связи				
1	ТОМ 5.5. ИОС 5.5.pdf	pdf	2bd91a65	2020-72а-10-ИОС5.5 СС
Проект организации строительства				
1	Текст.doc	doc	0882b78b	2020-72а-10-ПОС ПОС
	044 - Стройгенплан.pdf	pdf	bb889e87	
	Информационно-удостоверяющий лист.docx	docx	bf407337	
	043 - Календарный график.pdf	pdf	de8c04ea	
	Титульник ПОС.docx	docx	0134bc5f	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ТОМ 7 ООС.pdf	pdf	2bb6d1f9	2020-72а-10-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	выписка от 10.2023.pdf	pdf	77d9aa65	2020-72а-10-ПБ ПБ
	2020-72А-10-ПБ.РР.pdf	pdf	0d5679ad	
	ТОМ 8. ПБ.pdf	pdf	55788e05	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ТОМ 9. ТБЭО.pdf	pdf	ce7aa6a5	2020-72а-10-ТБЭО ТБЭО
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ТОМ 10. ОДИ.pdf	pdf	922eb3f2	2020-72а-10-ОДИ ОДИ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок строительства жилого дома № 10, расположен в микрорайоне № 72а, Ленинского района, города Кемерово. Площадка предполагаемого строительства площадью – 9178,15 м² в границах благоустройства.

Площадка под строительство расположена на незастроенной территории. Границей объекта с северной стороны является строящийся жилой дом № 9; с южной, с западной и с восточной стороны объект четких границ не имеет. Местность, на которой расположен объект, имеет спокойный и равнинный рельеф. Местами рельеф нарушен, изрыт и

имеются навалы грунта. Углы наклона поверхности не превышают 1°. Растительность в пределах объекта представлена участками заросшими порослями клёна. Гидрография в районе объекта представлена речкой Сухая, которая протекает в 120 метрах юго-восточнее объекта. В 1,4 км восточнее объекта протекает река Тотьма. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 146,6-140,8 м.

Благоустройства и озеленения территорий, на котором будут расположен жилой дом, были заложены следующие решения:

- особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микрорайона № 72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки микрорайона № 72а сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения микрорайона № 72а и является главным центром общения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадки для отдыха.

- организация беспрепятственного проезда пожарной машины к проектируемому зданию;

- на путях передвижения людей запроектированы пешеходные проходы, предусмотрены подходы ко всем крыльцам входов в здание. Выполняются технические мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН (маломобильных групп населения) по территории, это пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, а также уклоны пешеходных путей не более 5%, при входе в жилое здание предусматриваются пандусы с уклоном не более 8%;

- для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник), газон партерный.

В соответствии с п.5.6 СП68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на проектирование жилой дом № 10 запроектирован из двух пятнадцатиэтажной секции с подвальным этажом, прямоугольной формы.

Размеры корпуса в осях (А-Д) - 16,2 x (1-28) – 89,740 м, площадь застройки корпуса – 1710,7м².

Подвальный этаж в корпусе жилого дома запроектирован для размещения инженерных коммуникаций с помещениями для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП, КУИ и т.д.). С 1-го по 15-ый этажи запроектированы трансформируемые жилые помещения (квартиры) общее количество - 356 квартиры с общей площадью – 16351,4 м².

Допустимая трансформация помещений предусматривается:

- для квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон изменение размеров и взаимосвязей помещений, «с соблюдением технических регламентов и санитарно-эпидемиологических требований».

В проекте (количество квартир рассчитаны по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации), однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор, при желании может скомпоновать свою квартиру из предлагаемых квартир свободной планировки, в том числе используя объединение двух квартир трех и т.д.

Несущий каркас жилого дома выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 200, 220 и 250мм. Стены подвального этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией в 2 слоя и утепленные с наружной стороны «Пеноплэкс» толщиной 100 мм;

Перекрытие и покрытие в жилом доме – монолитные железобетонные плиты - 220 мм.

Лестничные марши - сборные, железобетонные.

Промежуточные лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Для связи между этажами и обеспечения эвакуации предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н, имеющая выход непосредственно наружу на 1-ом этаже. Выход из поэтажных коридоров на лестничную клетку осуществляется через лифтовый холл (выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении). Окна и витражи - пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

В жилом доме в каждой блок-секции запроектировано по два лифта. Лифты - г/п = 1000 кг, v = 1,6 м/с. Один из лифтов запроектирован по ГОСТ Р 53296 (для перевозки пожарных подразделений).

Мусоропровод не предусмотрен, сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО.

Окна - пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

В жилом доме окна предусмотрены с замками безопасности и все створки с размерами более 400x800 запроектированы открывающимися. Согласно п.5.1.6 ГОСТ 23166-99.

Двери в жилом доме:

- Наружные главного входа – из алюминиевого профиля, с домофоном, двери выхода во двор металлические.

- внутренние (тамбурные) – ПВХ;

- лифтового холла с пределом огнестойкости EIS -30;
- квартирные входные металлические с установкой замка, дверной ручки, с пределом огнестойкости EIS -30.

В проекте заложено два варианта систем теплозащиты ограждающих конструкций:

- Первая система наружной теплоизоляции фасадов зданий «CERESIT WM».
- Вторая система фасадной теплоизоляционной композиционной «LITOTHERM П».

Техническое свидетельство о пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий, требования к которым не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которых зависят безопасность зданий и сооружений. № 5002-16 от 12 октября 2016 г. Москва.

Тепловая защита наружных стен здания предусматривается с использованием фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем. В качестве основного теплоизоляционного слоя используется минераловатные плиты толщиной 130мм. Горючесть – НГ. Класс пожарной опасности – КМ0.

Назначена система наружной теплоизоляции фасадов зданий «LITOTHERM П» (фирма ООО Ногинский комбинат строительных изделий), техническое свидетельство № 4959-16, выдано ФАУ «ФЦС»

Кровля в жилом доме запроектирована плоская с внутренним водостоком.

1. Основной водоизоляционный ковер состоит из 2-х слоев:

- верхний слой – Унифлекс ЭКП по СТО 72746455-3.1.12-2015;
- нижний слой – Техноэласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.12-2015 (при производстве работ в зимнее время нижний слой (Техноэласт ЭПП) к стяжке закрепить при помощи саморезов и специальных металлических шайб из расчета 4 шт. на 1м²).

2. Огрунтовка стяжки грунтовкой, состоящей из раствора битума БН70/30 в керосине в соотношении 1:3 по весу (или битумным праймером «Техноликоль»).

3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 (в зимнее время 01.11 т/г по 01.04. т/г при производстве работ по устройству стяжки, использовать электропрогрев или противоморозные добавки), армированная сеткой из арматурной проволоки Вр диам. 4, шаг стержней сетки 150x150мм, t от 50 мм, перехлест сетки в продольном и поперечном направлении осуществляется на величину 100 мм, защитный слой арматуры не менее 10 мм.

4. Разуклонка из п/ полистирола ППС 17 по ГОСТ 15588-2014 толщиной от 50 мм до h с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

5. Теплоизоляционный слой-п/ полистирол ППС13 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

6. Пароизоляция (предусматривается разными материалами):

- 1 слой битумного материала – «Унифлекс ЭПП» по СТО 72746455-3.1.12-2015 (при t до - 200С);
- или 1 слой битумного рулонного материала – «Техноэласт ХПП» по ТУ 5774-003-00287852-99 (при t до - 20 до - 250С);
- или 1 слой битумного материала – «Техноэласт ТИТАН BASE» по ТУ 5774-030-17925162-2005 (при t до - 20 до - 350С)

6. Разуклонка:

- от 0 до 20 мм – сухой смесью «PROFIT – горизонт»;
- от 20 до 80 мм- стяжка из цементно-песчаного раствора (М 150 - в зимнее время или (М 100 в летнее время);

7. Монолитная железобетонная плита покрытия - 220 мм.

Водоотведение с кровли – внутреннее.

Отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Входные тамбуры

Потолок: Выполняется полимерная штукатурка по фасадной минплите, с последующей окраской по шпатлеванной поверхности водоэмульсионной краской.

Стены: Выполняется полимерная штукатурка по фасадной минплите, с последующей окраской по шпатлеванной поверхности водоэмульсионной краской.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки.

Вестибюли поэтажные холлы, вторые тамбуры

Потолок: Выполняются подвесные потолки из системы «Армстронг».

Стены: Выполняется штукатурка цементно-песчаным раствором с грунтовкой и окраской водоэмульсионной краской.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки.

Лестничная клетка.

Потолок: Выполняется сплошная гипсовка далее грунтовка и окраска водоэмульсионной краской.

Стены: Выполняются улучшенная штукатурка с последующей грунтовкой и окраской водоэмульсионной краской.

Низ стен на высоте h= 100мм – облицовка керамической плиткой.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки.

Лестничные марши:

Пол: Выполняется покраска краской «Betolux» по выровненной поверхности.

Помещения инженерных, технических служб, ИТП, электрощитовая:

Потолок: Выполняется выравнивание потолка с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Стены: Выполняется штукатурка цементно-песчаным раствором с грунтовкой и окраской водоэмульсионной краской.

Низ стен – окрашивание краской ПФ на высоту h мм.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки.

Венткамеры:

Стены и потолок: Выполняется фасадная штукатурка по жесткой минплите, с последующей окраской по шпатлеванной поверхности водоэмульсионной краской.

Низ стен – окрашивание краской ПФ на высоту h мм.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки.

Комната уборочного инвентаря:

Потолки: Выполняются подвесные потолки из системы «Армстронг»

Стены: Керамическая плитка на всю высоту помещения.

Пол: Выполняется из керамогранитной плитки с гидроизоляцией смесью «Флексдихт».

Отделка вспомогательных помещений предусматривается в соответствии с «Ведомостью отделки помещений».

Отделка помещений основного назначения.

В квартирах свободной планировки, предназначенных для коммерческой реализации под самоотделку, выполняются следующие виды работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире и без установки приборов учета;

- установка заглушки на отводы канализационных стояков;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой, без установки приборов учета;

- установка оконных блоков (пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием);

- установка оконных сливов;

- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- установка электрического щитка этажного с вводным автоматом и счетчиком;

- устройство вентиляционных каналов;

- выполнение выравнивающей штукатурки наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;

- устройство выравнивающей стяжки пола.

Все выше перечисленные работы выполняются в соответствии с «Правилами подготовки к сдаче – приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий» СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011.

При трансформации в пределах квартиры в процессе изменения взаимосвязей местоположения функциональных зон (изменения местоположения кухонной зоны, зоны санузла) собственник выполняет гидроизоляция пола с подписанием АКТа на скрытые работы у куратора инженерно-строительного контроля.

Финишная отделка квартир в проектируемом жилом доме предусматривается собственниками данных квартир по индивидуальным проектам планировки данной квартиры, в индивидуальном проекте планировки квартиры проработаны решения по разводке инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведение, устройства полотенце сушителей в ванных комнатах, сетей связи). Проект согласовывается со службами города, а работы внутри квартиры контролируются специалистами управляющей компании и специалистами ООО «Технадзор Строительный комплекс».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки. На территории строительства предусмотрены тротуары, а также площадки для отдыха

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0,015 м.

Все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном 8%. Ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:

Для здания предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов.

Принятые решения в проекте жилой дом № 10 в микрорайоне № 72А Ленинского района, г. Кемерово, обеспечивает свободный доступ МГН в зону лифтового холла и по прилегающей территории к жилому дому и специализированным площадкам запроектированных на данной территории.

• На участке в местах пересечения внутри дворовых проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходам к детским, площадкам для отдыха и спортивным площадкам бортовые камни заглублены до $h=15\text{мм}$ с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок и инвалидов-колясочников;

• Предусмотрено два парковочных места для автомобилей инвалидов;

• Входная группа запроектирована с крыльцами и пандусами с уклоном 1:14,5;

• Входная группа дворовой части жилого дома оборудована пандусом с уклоном 1:12;

• Дверной проем входной группы запроектирован с размерами 1600мм Н=2250 мм, тамбур № 1 входной группы с размерами – 2450 x 4280, площадью - 10,5 м².

• Тамбур № 2 с размерами – 3540 x 4280 площадью – 15,3 м².

• Связь между этажами предусмотрена по лестничной клетке типа Н1 и с помощью лифтов (в корпусе жилого дома запроектировано два лифта) (характеристики $Q = 1000\text{кг}$, $V = 1,6\text{м.с.}$) один лифт запроектирован для перевозки пожарных подразделений.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Несущий каркас в корпусе жилого дома № 10 выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 220, 250мм. Стены подвального этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом;

Лестничные марши: сборные, железобетонные. Опираемые марши выполняются на монолитные железобетонные лестничные площадки, толщиной 220 мм.

Межквартирные перегородки: монолитные железобетонные стены, толщиной 220 мм. и кирпичные стены, толщиной 250 мм.

Наружные стеновые ограждающие конструкции: монолитные железобетонные стены, толщиной 220 и 250 мм, а также стены из кирпича, толщиной 250 мм.

В проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций минераловатными плитами, толщиной 150 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче. Уровень ответственности здания – 2 (нормальный) по ГОСТ 27751-2014.

Объект представляет собой 15-и этажное здание с подвальным этажом прямоугольной формы.

Конструктивная схема здания.

Подземная часть.

Все несущие конструкции – монолитные, железобетонные.

Конструктивная схема – каркасно – стеновая, не регулярная.

Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость монолитного каркаса подземной части обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса колонн (пилонов), стен, жестко сопряженных с монолитным ростверком и диском перекрытия. Наружные стены подземной части обрабатываются с наружной стороны обмазочной гидроизоляцией и утепляются экструзионным полистиролом, $t = 100\text{мм}$.

Стены: наружные, $t = 250\text{мм}$; внутренние, $t = 220; 250\text{мм}$.

Колонны: сечением 900 x 250 мм.

Перекрытие подземной части: плита, $t = 220\text{мм}$.

Стены, колонны выполняются:

- бетон В25, F100, W4 (в зимний период), бетон В22.5, F100, W4 (в летний период).

Армирование принято из стержневой арматуры А500С.

Перекрытие выполняется:

-бетон В25, F100, W2 (в зимний период), бетон В22.5, F100, W2 (в летний период).

Армирование принято из стержневой арматуры А500С.

Надземная часть.

Все несущие конструкции – монолитные, железобетонные.

Конструктивная схема – каркасно – стеновая, не регулярная.

Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость монолитного каркаса надземной части обеспечивается совместной работой колонн (пилонов), стен жесткости, жестко сопряженных с дисками

перекрытий. В качестве стен жесткости приняты внутренние стены лифтовых шахт и лестничной клетки.

Стены: наружные, $t = 220; 250$ мм; внутренние, $t = 220; 250$ мм.

Колонны: сечением 900×250 мм.

Перекрытие (покрытие): плита, $t = 220$ мм.

Стены, колонны выполняются:

-бетон В25, F100, W4 (в зимний период), бетон В22.5, F100, W4 (в летний период).

Армирование принято из стержневой арматуры А500С.

Перекрытие (покрытие) выполняется:

-бетон В25, F100, W2 (в зимний период), бетон В22.5, F100, W2 (в летний период).

Армирование принято из стержневой арматуры А500С.

Марши лестниц: сборные железобетонные (бетон В20, арматура А500С).

Опираение маршей выполняется на монолитные лестничные площадки, толщиной 220 мм. Глубина опирания маршей не менее 70 мм.

Лестничные площадки выполняются:

бетон В25, F100, W2 (в зимний период), бетон В22.5, F100, W2 (в летний период).

Армирование принято из стержневой арматуры А500С.

Фундаменты.

В проекте приняты монолитные ростверки высотой 1000 мм под здание. Материал ростверков бетон класса В25, F150, W4. Армирование выполняется стержневой арматурой класса А500С. Под ростверками выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Все поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумной мастикой за 2 раза.

Обратная засыпка выполняется глиной с послойным уплотнением до коэффициента стандартного уплотнения 0.92.

Сваи.

Основание - свайное поле. Сваи забивные железобетонные, составные с сварным либо стаканным стыком по серии 1.011.1-10 выпуск 8, сечением 300×300 , длиной 22 м.

Сваи ударостойкие выполняются из бетона В30, F100, W4. Продольная рабочая арматуру сваи принимается для свай С110.30-В.Св.3 $L_{св.} = 10,0$ м - $\varnothing 14$ А500С; для свай С110.30-Н.Св.3 $L_{св.} = 11,0$ м - $\varnothing 14$ А500С.

Основанием свай является грунт ИГЭ 5а.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 58 тс. Несущая способность сваи - 75 тс.

Для подтверждения несущей способности свай, в проекте предусмотрена контрольная забивка свай, с целью определения несущей способности, на основании результатов которых будет принято решение о массовой забивке свай или корректировке длины (количества) свай.

Забивка свай производится согласно требованиям СНиП 3.02.01-87. Отклонение свай от проектного положения допускается не более указанного в таблице 18 СНиП 3.02.01-87.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Электроснабжение Многоквартирного жилого дома по адресу г. Кемерово, Ленинский район. Микрорайон №72а. Жилой дом №10, предусматривается в соответствии с техническими условиями № ТО-13 от 20.01.2021, выданными ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания». Подключение к электроснабжению проектируемого жилого дома выполняется от ТП – 2 (2×1000 кВ) (проектируемой).

Подключение жилого дома от ТП-2 принято по радиальной схеме взаиморезервируемыми кабельными линиями без наличия кабелей находящихся в холодном резерве.

По степени обеспечения надежности зданий жилых домов относится ко II категории.

Напряжение сети принято 0,4/0,22 кВ для системы с глухозаземленной нейтралью трансформаторов ТП-2.

На вводе предусматривается установка главного распределительного щита ГРЩ, состоящего:

- вводная панель ВРУ1-13-20 с переключающим устройством;

- распределительные панели ПР11 с автоматическими выключателями на отходящих линиях; Обеспечивает электропитание квартир.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ счетчиками класса точности 1,0. Подключение электроприемников жилого дома предусмотрено от распределительных панелей ВРУ. Распределение электроэнергии от распределительных панелей ВРУ к квартирным щиткам индивидуального изготовления осуществляется через ЩЭ. Напряжение в магистральных сетях 380В; в групповых сетях, у электроприемников квартиры 220В. Проектом предусмотрено равномерное распределение нагрузок по фазам в нормальном режиме и перевод всей нагрузки на другой ввод в аварийном режиме.

Электроснабжение жилого дома принято по радиальной схеме от разных секций щита РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП - 2 мощностью 2×1000 кВА взаиморезервируемыми кабельными линиями с установкой на вводе вводно-переключающей панели серии ВРУ1.

Проектом предусмотрено равномерное распределение нагрузок по вводам в нормальном режиме и перевод всей нагрузки на один ввод в аварийном режиме.

Для потребителей I категории жилого дома в проекте предусмотрены щит IЩР с учетом электроэнергии в ВРУ 18-80 с АВР.

Для электроснабжения приняты кабели из пироксидносшитого полиэтилена марки АПвБбШп(г), прокладываемого в земляной траншее на глубине 0,7 от поверхности земли и 1.0 м при пересечении с проезжей частью. Групповые сети в здании выполнены кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами прокладываемыми в лотках по металлическим конструкциям открыто по конструкциям здания и в ПВХ трубах, проложенных в монолите, подготовке пола и ПВХ трубах в стояковой части.

Сечения кабелей определяются по току нагрузки с проверкой по допустимому отклонению напряжения и отключение токов однофазного короткого замыкания.

При разделке и прокладке проводов и кабелей по всей длине электропроводка должна быть:

- для обозначения нулевого рабочего проводника электрической сети – голубого цвета;
- для обозначения нулевого защитного проводника электрической сети – двухцветной комбинацией зелено-желтого цвета;
- для обозначения фазного проводника – черного, коричневого, красного, фиолетового, серого, розового, белого, оранжевого и бирюзового цвета.

Места прохода кабельных проводок через стены, перегородки уплотняются негорючими материалами для обеспечения огнестойкости 0,75ч.

Расчет освещенностей производится в соответствии с требованиями СП52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации строящегося 15 этажного жилого дома № 10 по адресу Кемерово, Ленинский р-н, микрорайон 72А (из двух блок секций) технических условий, выданных ОАО «КЕМВОД» от 27.12.2022 г. за № 685.

Подключение проектного дома из двух блок секции (все этажи жилые) предусмотрено к внутриквартальным сетям В и К, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовой трубы ПЭ Ø110мм двумя вводами по ГОСТ 18599-2001. Сети водопровода уложены на глубине 2,70-3,0м. Тип основания под трубопроводы - грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома № 10 составляют: – 142,25м³/сут; 12,155м³/час; 4,44л/с (в т.ч. на приготовление горячей воды – 48,365м³/сут; 6,97м³/час; 2,68л/с).

В соответствии с СП 8.13130.2020 расчетный расход на 1 пожар принят 30л/с, количество одновременных пожаров - 1. Для наружного пожаротушения дома предусматривается 2 пожарных гидранта, расположенных на внутриквартальной сети водопровода. Расположение пожарных гидрантов показано на сводном плане инженерных сетей.

Холодное водоснабжение в жилые блок секции предусматривается от внутриквартального водопровода двумя вводами трубопровода Ø110мм. Располагаемый напор в точке подключения 26м. Вводы водопровода в дом выполнены в футлярах из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 Ø325х4,0, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовой трубы ПЭ Ø110мм двумя вводами по ГОСТ 18599-2001. Сети водопровода уложены на глубине 2,70-3,0м. Тип основания под трубопроводы - грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150мм.

Монтаж систем холодного водоснабжения по цокольному этажу выполнить из полипропиленовых труб PN20 - PP-R Ø75-32, Ø90 из полипропиленовых труб армированных стекловолокном P-FIDER PN20, для горячего водоснабжения из стальных, оцинкованных по ГОСТу 9.307-2021 труб. Трубопроводы проложенные по цокольному этажу покрываются изоляцией – теплоизоляционное покрытие из вспененного полиэтилена «Энергофлекс», толщиной – 13мм. Стойки холодного водопровода В1 из полипропиленовых труб PN20 - PP-R Ø40-32, трубопровод горячего водопровода из медных труб по ТУ 48-0808-47-96. Стойки покрываются изоляцией – теплоизоляционное покрытие из вспененного полиэтилена «Энергофлекс», толщиной – 6 мм.

Проход труб через перекрытия осуществляется в гильзах, которые должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности. Зазор между трубой и стенкой гильзы должен быть в пределах 10-20 мм и тщательно уплотнен негорючим материалом.

Система горячей воды – циркуляционная, с нижней разводкой. Магистральный и циркуляционный трубопроводы расположены в цокольном этаже.

Для удаления воздуха из системы горячего водоснабжения в верхней части стояков устанавливается автоматический воздухоотводчик. Для поддержания температуры на циркуляционных стояках в подвале

устанавливаются регуляторы температуры. Для отключения и спуска воды на водоразборных стояках в местах врезки их в циркуляционную магистраль, устанавливаются шаровые краны и спускники Ø15.

Снабжение жилого дома горячей водой осуществляется по закрытой схеме от водяных теплообменников, расположенных в ИТП, в цокольном этаже. Расчетный расход горячей воды для жилого дома № 10 составит: - 48,365м³/сут; 6,97м³/час; 2,68л/с.

Циркуляционный расчетный расход для жилого дома № 10 составит: – 1,88л/с.

Для обеспечения требуемого напора на обратном трубопроводе устанавливаем циркуляционный насос UPS 40-180/2 F250 3x400-415B DN 40, Q=3.0 м³/час, H=11 м, фирмы GRUNDFOS.

Снабжение здания горячей водой в летний период осуществляется по закрытой схеме. Параметры сетей теплоснабжения: Напор – 20,0м, Т 150-700С.

Полотенцесушители в ванных комнатах подключаются к стоякам обратной горячей воды (Т4) для возможности отключения их на летний период на каждом полотенцесушителе предусмотрена отключающая арматура.

В каждой квартире для учета холодной и горячей воды установлены универсальные водосчетчики Атлант, фирмы Декаст.

Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 2-м выпуском Ø100 (с каждой блок секции). Выпуски канализации из корпусов жилого дома прокладываются в футлярах Ø325x6,0 из стальной трубы по ГОСТ 10704-91, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом. Расчетный расход отводимых сточных вод для жилого дома составляют: –142,25м³/сут; 12,155м³/час; 4,44л/с.

Система хоз-бытовой канализации по подвальному этажу прокладывается под потолком и запроектирована из чугунных труб SML, по европейскому стандарту EN 877, и в полной мере удовлетворяет требованиям ГОСТ 9573-85 и ГОСТ 6942-98 Ø100. Стояки и внутриквартирная разводка из труб пластмассовых канализационных труб по ТУ 4926-001-78044889 РосТурПласт.

Во всех технологических нишах на каждом этаже на случай аварийного подтопления и конденсата со стояков предусмотрены прочистки Ø50 и устройство дренажных стояков Кд Ø50. В цокольном этаже дренажные стояки подключаются к хоз-бытовой канализации.

Для отведения воды в случае аварии и ремонте систем холодного и горячего водоснабжения и системы отопления в подвальном этаже в тепловых узлах и водомерном узле предусмотрены приемки, откуда по мере необходимости вода дренажным насосом UNIPAMP SUB откачивается через приемную воронку в систему хоз-бытовой канализации.

Внутриплощадочная сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из напорных ПВХ-О наивысшего класса 500 по ТУ 2248-001-33134879-2016 MOLECOOL Ø110-300. Напорные ПВХ-О трубы устойчивы к агрессии грунтов и грунтовых вод.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геотехника» грунты неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток. Выпуск водостока принят под потолком подвального этажа. Выпуск дождевых вод запроектированы в ливневую канализацию. Сеть внутренних водостоков выполняется из стальных электросварных труб Ø108x4 мм по ГОСТ 10701-91. Монтаж систем внутренних водостоков должен выполняться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подключение здания жилого дома осуществляется согласно договору № КТСК-КЭ-21/5863 от 23.12.2021г. выданного АО «Кемеровская теплосетевая компания» от существующего трубопровода тепловой сети, через тепловую камеру.

Теплоснабжение здания – централизованное, от городских тепловых сетей.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 150-70 °С.

Температура теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

Прокладка трубопроводов проектируемой теплосети от камеры до ввода в дом - подземная, в непроходном канале из лотков по серии 3.006.

Компенсация тепловых удлинений решается естественными углами поворотов трассы.

В точке подключения предусмотрена установка запорной и дренажной арматуры, отборных устройств для измерения температуры и давления. Дренаж трубопроводов предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный приямок, с последующей откачкой передвижными насосами. В верхних точках теплосети предусмотрены воздушники для выпуска воздуха.

Трубопроводы теплосети, прокладываемые в канале, приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78. Изоляция трубопроводов теплосети – скорлупы из пенополиуретана с пленкой от спекания однослойные по ТУ 5768-001-78455084-2006, с покровным слоем стеклотканью.

Система отопления принята: для жилых помещений – вертикальная, однотрубная, с тупиковым движением теплоносителя и нижнем расположением подающей и обратной магистрали в подземном этаже;

В качестве теплоносителя используется горячая вода с максимальной температурой 95-65°С. Материал труб – сталь, сортамент по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы приняты:

- радиаторы биметаллические;

- конвекторы.

Для демонтажа и отключения отопительных приборов на обратных и подающих подводках установлены шаровые краны. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подающей подводке предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.

Для обеспечения гидравлической устойчивости при работе систем отопления проектом принята установка на стояках балансировочной арматуры. Для отключения стояков и отдельных участков системы отопления и слива воды на случай ремонта и/или технического обслуживания предусматривается установка запорной и дренажной арматуры.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздухоотводчиками, расположенными на радиаторах и в верхних точках системы.

Разводящие магистрали систем отопления проложены в подземном этаже под потолком, с уклоном, позволяющим осуществить слив воды при обслуживании. Для опорожнения стояков и разводящих магистралей проектом предусмотрен дренажный трубопровод, сброс воды осуществляется в приемок теплового узла и дальнейшим отводом в канализацию.

Изоляция магистральных трубопроводов системы отопления и ответвления на стояки предусмотрена трубной теплоизоляцией.

В лестничных клетках и тамбурах входов предусмотрена установка приборов отопления

- биметаллических радиаторов и конвекторов; при установке приборов в лестничных клетках предусматриваются ниши в стене, для того чтобы не образовывались выступы из плоскости стен на уровне движения и эвакуации людей.

Присоединение системы ГВС для здания жилого дома предусмотрено по закрытой схеме, через теплообменник, установленный в помещении ИТП жилого дома.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

В проектируемом жилом доме № 10 микрорайона 72а Ленинского района г.Кемерово предусмотрено устройство сетей доступа ФТТН (волокно до квартиры).

Устройство сетей доступа ФТТН обеспечивает передачу голоса, данных, видео по одной оптической сети (одно оптическое волокно), совмещающая в себе функции трех сетей (интернет, телевидение, телефонизация).

Подключение проектируемого многоквартирного жилого дома к сети связи общего пользования (ССОП) предусматривается волоконно-оптическим кабелем на 24 оптических волокна, который заводится на площадку квартала застройки.

Ёмкость присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к ССОП - 356 квартир (абонентов).

Радиофикация обеспечивает приём эфирного радиовещания (сигналов ГО и ЧС) о чрезвычайных ситуациях. Для приёма эфирного радиовещания в каждой квартире предусмотрена установка эфирных УКВ/ФМ радиоприемников "Лира РП-248" (приобретаются за счет собственника жилья).

Все проектируемые помещения, подлежащие защите от пожара в соответствии с действующими нормами и правилами, оборудуются СПС и СОУЭ на базе приборов производства ООО "КБ Пожарной Автоматики" (РУБЕЖ).

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,5 м³, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО.

Строительные отходы складываются в сменный металлический контейнер (4,0 м³), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО.

Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренная настоящим проектом система предотвращения пожаров объекта предусматривает:

– исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов.

– исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается путем прокладки электрических сетей здания в полихлорвиниловых трубках, установкой электрозащитного оборудования.

Предусмотренная настоящим проектом система противопожарной защиты объекта предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;

– обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотренный настоящим проектом комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности реконструируемого объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

– реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

– разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

– разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;
- обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

При эксплуатации помещений необходимо обеспечить постоянную работоспособность автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматических установок газового пожаротушения, противодымной вентиляции, а также содержание путей эвакуации и эвакуационных выходов в свободном (не загроможденном) состоянии.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 25.09.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 25.09.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2024

4) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

9) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

10) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

11) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

12) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

13) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AFAF9CB1430CF18913
CFAA8D
Владелец Кулешов Алексей Петрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22
2787AD7
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29

Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024