



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-021470-2023

Дата присвоения номера: 25.04.2023 14:45:25
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 48

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 17.04.2023 № б/н, от Заявителя – ООО «СЗ Промстрой-Мегаполис»
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а». от 17.04.2023 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Промстрой-Мегаполис»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 02.03.2022 № 42-2-1-3-011741-2022, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».
2. Градостроительный план земельного участка от 01.02.2022 № РФ-42-3-05-0-00-2022-0014, выданный УАиГ.
3. Технические условия на подключение к сети интернет, телевидения и радиификации жилого дома стр.2 по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а. от 02.03.2023 № 281, ООО «Е-Лайт-Телеком»;
4. Технические условия на ливневую канализацию от 03.02.2022 № 101, от МБУ «Кемеровские автодороги»
5. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, АО «Кузбассэнерго»
6. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.02.2020 № 43, ОАО «СКЭК»
7. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.11.2020 № 1380, ОАО «СКЭК»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.10.2020 № ТО-13, ОАО «СКЭК»
9. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» от 10.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Промстрой-Мегаполис».
10. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а»" от 02.03.2022 № 42-2-1-3-011741-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Кемеровская область - Кузбасс, : г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	855,5
Число этажей	шт.	16
Число этажей - подвальный этаж	шт.	1
Этажность здания	шт.	15
Площадь здания	м2	10584,4
Площадь здания - площадь квартир;	м2	8135,5
Площадь здания - нежилых помещений (коммерческой реализации);	м2	73,8
Площадь здания - места общего пользования	м2	2375,1
Количество квартир	шт.	178
Строительный объем	м3	43443,6
Строительный объем - ниже отметки 0,000;	м3	6918,6
Строительный объем - выше отметки 0,000.	м3	36525,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» от 10.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Промстрой-Мегаполис».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.02.2022 № РФ-42-3-05-0-00-2022-0014 , выданный УАиГ.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сети интернет, телевидения и радиофикации жилого дома стр.2 по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а. от 02.03.2023 № 281, ООО «Е-Лайт-Телеком»;

2. Технические условия на ливневую канализацию от 03.02.2022 № 101, от МБУ «Кемеровские автодороги»

3. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, АО «Кузбассэнерго»

4. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.02.2020 № 43, ОАО «СКЭК»

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.11.2020 № 1380, ОАО «СКЭК»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.10.2020 № ТО-13 , ОАО «СКЭК»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0349002:5179

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	TOM 1 ПЗ.pdf	pdf	27401880	2020-72а-2-ПЗ ПЗ
Архитектурные решения				
1	TOM 3 AP.pdf	pdf	32dc2134	2020-72а-2-AP AP
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	TOM 4 KP.pdf	pdf	5d6abd19	2020-72а-2-KP KP
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Сети связи				
1	TOM 5.5 ИОС 5.5.pdf	pdf	bb8c4432	2020-72а-2-ИОС.5 СС

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-011741-2022 от 02.03.2022 г. по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- Добавлены технические условия на подключение к сетям интернет, телевидения и радиофикации;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-011741-2022 от 02.03.2022 г. по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- откорректировать тамбуры входных групп (тамбур 1 и тамбур 2);
- исключить из тамбура 2 комнаты консьержа;
- заменить участок железобетонной стены, на стену из кирпичной кладки;
- откорректировать опирание лестничных маршей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-011741-2022 от 02.03.2022 г. по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- в осях 7-9 по оси Д заменить железобетонную монолитную стену на стену из кирпичной кладки.
- внести изменения в опирание лестничных маршей, разработать узлы опирания маршей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.4. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-011741-2022 от 02.03.2022 г. по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- внести изменения в соответствии с вновь полученными техническими условиями на подключения к сетям интернет, телевидения и радиодиффракцию;

- в связи с исключением на первом этаже помещения консьержа, оборудование разместить в подвале жилого дома.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на выполнение корректировки проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводилась оценка соответствия откорректированной проектной документации, требованиям, примененным при первоначальном

проведении экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 01.02.2022

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 2, по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствует требованиям технических регламентов, заданию Застройщика и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C
 Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
 Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
 Владелец Борисова Ирина Ивановна
 Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024