

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-04-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2023 ~ 130 03.05.2024 ~ 50 07.06.2024 ~ 71 04.06.2025 ~ 64 27.06.2025 ~ 77
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой- Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	4205090997
2.2.3. ОГРН:	1054205204316
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 9. г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район микрорайон 72А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строительный № 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:04:0349002:5175
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6937
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0276-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	

участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.04.2020
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	1205
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2023
5.4. Номер (при наличии): Приказ	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-060739-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	862,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.5. Площадь (кв. м):	11169,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - являющихся общим имуществом (кв. м)	460,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8183,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	191
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - являющихся общим имуществом (штук)	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.1.11. в том числе квартир (штук):	178
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	51,97
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - подземная часть (куб. м) - надземная часть (куб. м)	38127,7 2115,9 36011,8

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 24.06.2025 № 44

О внесении изменения в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 04.06.2025 № 64 «О внесении изменений в разрешение на строительство»

1. Внести изменение в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 04.06.2025 № 64 «О внесении изменений в разрешение на строительство»:

1.1. В пункте 2. изменить слова с «№ 42-24-58-2022 от 25.11.2024» на «№ 42-04-41-2023 от 17.10.2023».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменения в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 04.06.2025 № 64 «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 42-04-41-2023 от 17.10.2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 04.06.2025 № 64

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-04-41-2023 от 17.10.2023, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 9, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А», следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): изменить с «7691,6» на «7685,2».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 07.06.2024 № 71

О внесении изменения в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 03.05.2024 № 50 «О внесении изменений в разрешение на строительство»

1. Внести изменение в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 03.05.2024 № 50 «О внесении изменений в разрешение на строительство»:

1.1. В пункте 2. изменить с «№ 42-24-58-2022 от 25.11.2024» на «№ 42-04-41-2023 от 17.10.2023».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменения в Решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 03.05.2024 № 50 «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 42-04-41-2023 от 17.10.2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 03.05.2024 № 50

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-04-41-2023 от 17.10.2023, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 9. г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.2.1. следующего содержания: «24.04.2024»;

- дополнить подпунктом 6.1.2.2. следующего содержания: «42-2-1-2-019649-2024»;

- дополнить подпунктом 6.1.2.3. следующего содержания: «ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): изменить с «862,6» на «836,5»;

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): являющихся общим имуществом (кв. м): изменить с «460,1» на «157,5», дополнить словами «площадь нежилых помещений для коммерческой реализации (кв. м) 532,4»;

- в подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): изменить с «8183,2» на «7691,6»;

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): изменить с «191» на «174»;



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 03.11.2023 № 130

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-04-41-2023 от 17.10.2023, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 9. г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А», следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Реквизиты разрешения на строительство» строка 1.4. «Срок действия настоящего разрешения» изменить с «17.12.2025» на «17.08.2026».

1.2. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- строку 6.3.1. «Дата» дополнить словами: «26.10.2023»;

- строку 6.3.2. «Номер» дополнить словами «1»;

- строку 6.3.3. «Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение» дополнить словами: «Главный инженер проекта ООО «Проект Строительный Комплекс» Степанов Евгений Васильевич».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-04-41-2023 от 17.10.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев

- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): являющихся общим имуществом (штук): изменить с «13» на «7», дополнить словами «количество нежилых помещений для коммерческой реализации (штук) 6»;

- в подпункте 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): изменить с «178» на «168»;

- в подпункте 7.1.11. в том числе квартир (штук): изменить с «178» на «168».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2024 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев