

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000580 от 04.06.2026

Жилой дом № 10. г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А

Дата первичного размещения: 31.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОМСТРОЙ-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 29
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73842755233
	1.4.2	Адрес электронной почты: TrestKPS42@Gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://m-kps42.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@m-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420519381866

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания "Промстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204316
	2.1.3	Дата регистрации: 29.08.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815076245
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815090946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСКОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205098643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205012420

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205087200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205135049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205092899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205221938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205018768

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200679667
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205092899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205221938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1114205042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРЬЕРПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200004523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205352297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174205006942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГДК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042775

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205352297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174205006942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233204

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХИНЖИНИРИНГ СК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205148380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084205001462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК-МОНОЛИТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-СЦ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205257653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205000302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСФ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4207021090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200679689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ КПС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4210000533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200683066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСКОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205098643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205012420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-РП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сити-Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сити-Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-37-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК " Сити-Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-26-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205181884
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 829,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 986,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 316,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 10 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Кемеровский городской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 72А, строительный № 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22437.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 284,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 284,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.11.2019, 24.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-071353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-014124-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-071353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сити Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-51-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-51-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-51-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-04-51-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30-01-с/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0349002:5177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 021,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микрорайона №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки микрорайона №72а сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Она полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения, является главным центром общения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства восточнее дома №10 запроектирована площадка для отдыха, а также две площадки для детских игр, оборудованные каруселью, песочницей, качалкой 2-х местной, горкой, игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах благоустройства восточнее дома №10 на двух площадках запроектировано спортивное оборудование: шведская стенка с турником и кольцами, индивидуальные тренажеры, миникомплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-западнее и юго-западнее главного фасада дома № 10 предусмотрены две площадки для размещения трех контейнеров каждая (всего 6 шт.) для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник), газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: в целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки; обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном не более 8%; ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок; запроектированы парковочные места для МГН; входная группа запроектирована с крыльцами и пандусами с уклоном 1:14,5; входная группа дворовой части жилого дома оборудована пандусом с уклоном 1:12; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в доме № 10 предусмотрены 4 лифта грузоподъемностью 1000 кг (в каждой из двух секций дома по два лифта)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ №ТО-13 от 20.10.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 078 116,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 078 116,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 636 838,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/4155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 955 886,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КемДор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.40	1	60.40	3.27
2	Квартира	1	1	66.10	1	66.10	3.27
3	Квартира	1	1	63.80	1	63.80	3.27
4	Квартира	1	1	38.10	1	38.10	3.27
5	Квартира	1	1	27.10	1	27.10	3.27
6	Квартира	1	1	27.10	1	27.10	3.27
7	Квартира	1	1	38.10	1	38.10	3.27
8	Квартира	1	1	52.60	1	52.60	3.27
9	Квартира	1	1	54.70	1	54.70	3.27
10	Квартира	1	1	60.40	1	60.40	3.27
11	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
12	Квартира	2	1	38.10	1	38.10	2.74
14	Квартира	2	1	52.60	1	52.60	2.74
15	Квартира	2	1	54.70	1	54.70	2.74
16	Квартира	2	1	60.40	1	60.40	2.74
17	Квартира	2	1	27.20	1	27.20	2.74
18	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
19	Квартира	2	1	60.40	1	60.40	2.74
20	Квартира	2	1	66.10	1	66.10	2.74
21	Квартира	2	1	63.80	1	63.80	2.74
22	Квартира	2	1	38.10	1	38.10	2.74
23	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
24	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
25	Квартира	3	1	38.10	1	38.10	2.74
26	Квартира	3	1	52.60	1	52.60	2.74
27	Квартира	3	1	54.70	1	54.70	2.74
28	Квартира	3	1	60.40	1	60.40	2.74
29	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
30	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
31	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.74
32	Квартира	3	1	83.40	1	83.40	2.74
33	Квартира	3	1	63.80	1	63.80	2.74
34	Квартира	3	1	38.10	1	38.10	2.74
35	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
36	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74

37	Квартира	4	1	38.10	1	38.10	2.74
38	Квартира	4	1	52.60	1	52.60	2.74
39	Квартира	4	1	54.70	1	54.70	2.74
40	Квартира	4	1	60.40	1	60.40	2.74
41	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
42	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
43	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.74
44	Квартира	4	1	83.40	1	83.40	2.74
45	Квартира	4	1	63.80	1	63.80	2.74
46	Квартира	4	1	38.10	1	38.10	2.74
47	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74
48	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
49	Квартира	5	1	38.10	1	38.10	2.74
50	Квартира	5	1	52.60	1	52.60	2.74
51	Квартира	5	1	72.10	1	72.10	2.74
52	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
53	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
54	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
55	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
56	Квартира	5	1	83.40	1	83.40	2.74
57	Квартира	5	1	63.80	1	63.80	2.74
58	Квартира	5	1	38.10	1	38.10	2.74
59	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
60	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
61	Квартира	6	1	38.10	1	38.10	2.74
62	Квартира	6	1	52.60	1	52.60	2.74
63	Квартира	6	1	54.70	1	54.70	2.74
64	Квартира	6	1	60.40	1	60.40	2.74
65	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
66	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
67	Квартира	6	1	60.40	1	60.40	2.74
68	Квартира	6	1	66.10	1	66.10	2.74
69	Квартира	6	1	63.80	1	63.80	2.74
70	Квартира	6	1	38.10	1	38.10	2.74
71	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
72	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
73	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.74
74	Квартира	7	1	52.60	1	52.60	2.74
75	Квартира	7	1	54.70	1	54.70	2.74
76	Квартира	7	1	60.40	1	60.40	2.74
77	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
78	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
79	Квартира	7	1	60.40	1	60.40	2.74
80	Квартира	7	1	66.10	1	66.10	2.74
81	Квартира	7	1	63.80	1	63.80	2.74

82	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.74
83	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
84	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
85	Квартира	8	1	38.10	1	38.10	2.74
86	Квартира	8	1	52.60	1	52.60	2.74
87	Квартира	8	1	72.10	1	72.10	2.74
88	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
89	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
90	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
91	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
92	Квартира	8	1	83.40	1	83.40	2.74
93	Квартира	8	1	63.80	1	63.80	2.74
94	Квартира	8	1	38.10	1	38.10	2.74
95	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
96	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
97	Квартира	9	1	38.10	1	38.10	2.74
98	Квартира	9	1	52.60	1	52.60	2.74
99	Квартира	9	1	54.70	1	54.70	2.74
100	Квартира	9	1	60.40	1	60.40	2.74
101	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
102	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
103	Квартира	9	1	60.40	1	60.40	2.74
104	Квартира	9	1	66.10	1	66.10	2.74
105	Квартира	9	1	63.80	1	63.80	2.74
106	Квартира	9	1	38.10	1	38.10	2.74
107	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
108	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
109	Квартира	10	1	38.10	1	38.10	2.74
110	Квартира	10	1	52.60	1	52.60	2.74
111	Квартира	10	1	54.70	1	54.70	2.74
112	Квартира	10	1	60.40	1	60.40	2.74
113	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
114	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
115	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.74
116	Квартира	10	1	83.40	1	83.40	2.74
117	Квартира	10	1	63.80	1	63.80	2.74
118	Квартира	10	1	38.10	1	38.10	2.74
119	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
120	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
121	Квартира	11	1	38.10	1	38.10	2.74
122	Квартира	11	1	52.60	1	52.60	2.74
123	Квартира	11	1	54.70	1	54.70	2.74
124	Квартира	11	1	60.40	1	60.40	2.74
125	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
126	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74

127	Квартира	11	1	60.40	1	60.40	2.74
128	Квартира	11	1	66.10	1	66.10	2.74
129	Квартира	11	1	63.80	1	63.80	2.74
130	Квартира	11	1	38.10	1	38.10	2.74
131	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
132	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
133	Квартира	12	1	38.10	1	38.10	2.74
134	Квартира	12	1	52.60	1	52.60	2.74
135	Квартира	12	1	54.70	1	54.70	2.74
136	Квартира	12	1	60.40	1	60.40	2.74
137	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
138	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
139	Квартира	12	1	60.40	1	60.40	2.74
140	Квартира	12	1	66.10	1	66.10	2.74
141	Квартира	12	1	63.80	1	63.80	2.74
142	Квартира	12	1	38.10	1	38.10	2.74
143	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
144	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
145	Квартира	13	1	38.10	1	38.10	2.74
146	Квартира	13	1	52.60	1	52.60	2.74
147	Квартира	13	1	54.70	1	54.70	2.74
148	Квартира	13	1	60.40	1	60.40	2.74
149	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
150	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
151	Квартира	13	1	60.40	1	60.40	2.74
152	Квартира	13	1	66.10	1	66.10	2.74
153	Квартира	13	1	63.80	1	63.80	2.74
154	Квартира	13	1	38.10	1	38.10	2.74
155	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
156	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
157	Квартира	14	1	38.10	1	38.10	2.74
158	Квартира	14	1	52.60	1	52.60	2.74
159	Квартира	14	1	54.70	1	54.70	2.74
160	Квартира	14	1	60.40	1	60.40	2.74
161	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
162	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
163	Квартира	14	1	60.40	1	60.40	2.74
164	Квартира	14	1	66.10	1	66.10	2.74
165	Квартира	14	1	63.80	1	63.80	2.74
166	Квартира	14	1	38.10	1	38.10	2.74
167	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
168	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74
169	Квартира	15	1	38.10	1	38.10	2.74
170	Квартира	15	1	52.60	1	52.60	2.74
171	Квартира	15	1	72.10	1	72.10	2.74

172	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.74
173	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
174	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
175	Квартира	15	1	60.40	1	60.40	2.74
176	Квартира	15	1	66.10	1	66.10	2.74
177	Квартира	15	1	63.80	1	63.80	2.74
178	Квартира	15	1	38.10	1	38.10	2.74
179	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74
180	Квартира	1	2	60.40	1	60.40	3.27
181	Квартира	1	2	54.70	1	54.70	3.27
182	Квартира	1	2	52.60	1	52.60	3.27
183	Квартира	1	2	38.10	1	38.10	3.27
184	Квартира	1	2	25.70	1	25.70	3.27
185	Квартира	1	2	25.70	1	25.70	3.27
186	Квартира	1	2	38.10	1	38.10	3.27
187	Квартира	1	2	63.80	1	63.80	3.27
188	Квартира	1	2	83.40	1	83.40	3.27
189	Квартира	1	2	44.40	1	44.40	3.27
190	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.74
191	Квартира	2	2	38.10	1	38.10	2.74
192	Квартира	2	2	63.80	1	63.80	2.74
193	Квартира	2	2	66.10	1	66.10	2.74
194	Квартира	2	2	60.40	1	60.40	2.74
195	Квартира	2	2	27.20	1	27.20	2.74
196	Квартира	2	2	27.30	1	27.30	2.74
197	Квартира	2	2	60.40	1	60.40	2.74
198	Квартира	2	2	54.70	1	54.70	2.74
199	Квартира	2	2	52.60	1	52.60	2.74
200	Квартира	2	2	38.10	1	38.10	2.74
201	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.74
202	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.74
203	Квартира	3	2	38.10	1	38.10	2.74
204	Квартира	3	2	63.80	1	63.80	2.74
205	Квартира	3	2	66.10	1	66.10	2.74
206	Квартира	3	2	60.40	1	60.40	2.74
207	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
208	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
209	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.74
210	Квартира	3	2	72.10	1	72.10	2.74
211	Квартира	3	2	52.60	1	52.60	2.74
212	Квартира	3	2	38.10	1	38.10	2.74
213	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.74
214	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.74
215	Квартира	4	2	38.10	1	38.10	2.74
216	Квартира	4	2	63.80	1	63.80	2.74

217	Квартира	4	2	83.40	1	83.40	2.74
218	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.74
219	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
220	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
221	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.74
222	Квартира	4	2	72.10	1	72.10	2.74
223	Квартира	4	2	52.60	1	52.60	2.74
224	Квартира	4	2	38.10	1	38.10	2.74
225	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.74
226	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.74
227	Квартира	5	2	38.10	1	38.10	2.74
228	Квартира	5	2	63.80	1	63.80	2.74
229	Квартира	5	2	83.40	1	83.40	2.74
230	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.74
231	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
232	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
233	Квартира	5	2	60.40	1	60.40	2.74
234	Квартира	5	2	54.70	1	54.70	2.74
235	Квартира	5	2	52.60	1	52.60	2.74
236	Квартира	5	2	38.10	1	38.10	2.74
237	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.74
238	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.74
239	Квартира	6	2	38.10	1	38.10	2.74
240	Квартира	6	2	63.80	1	63.80	2.74
241	Квартира	6	2	66.10	1	66.10	2.74
242	Квартира	6	2	60.40	1	60.40	2.74
243	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
244	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
245	Квартира	6	2	60.40	1	60.40	2.74
246	Квартира	6	2	54.70	1	54.70	2.74
247	Квартира	6	2	52.60	1	52.60	2.74
248	Квартира	6	2	38.10	1	38.10	2.74
249	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.74
250	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.74
251	Квартира	7	2	38.10	1	38.10	2.74
252	Квартира	7	2	63.80	1	63.80	2.74
253	Квартира	7	2	66.10	1	66.10	2.74
254	Квартира	7	2	60.40	1	60.40	2.74
255	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
256	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
257	Квартира	7	2	60.40	1	60.40	2.74
258	Квартира	7	2	54.70	1	54.70	2.74
259	Квартира	7	2	52.60	1	52.60	2.74
260	Квартира	7	2	38.10	1	38.10	2.74
261	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.74

262	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.74
263	Квартира	8	2	38.10	1	38.10	2.74
264	Квартира	8	2	63.80	1	63.80	2.74
265	Квартира	8	2	66.10	1	66.10	2.74
266	Квартира	8	2	60.40	1	60.40	2.74
267	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
268	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
269	Квартира	8	2	60.40	1	60.40	2.74
270	Квартира	8	2	54.70	1	54.70	2.74
271	Квартира	8	2	52.60	1	52.60	2.74
272	Квартира	8	2	38.10	1	38.10	2.74
273	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.74
274	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.74
275	Квартира	9	2	38.10	1	38.10	2.74
276	Квартира	9	2	63.80	1	63.80	2.74
277	Квартира	9	2	66.10	1	66.10	2.74
278	Квартира	9	2	60.40	1	60.40	2.74
279	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
280	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
281	Квартира	9	2	60.40	1	60.40	2.74
282	Квартира	9	2	54.70	1	54.70	2.74
283	Квартира	9	2	52.60	1	52.60	2.74
284	Квартира	9	2	38.10	1	38.10	2.74
285	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.74
286	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.74
287	Квартира	10	2	38.10	1	38.10	2.74
288	Квартира	10	2	63.80	1	63.80	2.74
289	Квартира	10	2	83.40	1	83.40	2.74
290	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.74
291	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
292	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
293	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.74
294	Квартира	10	2	72.10	1	72.10	2.74
295	Квартира	10	2	52.60	1	52.60	2.74
296	Квартира	10	2	38.10	1	38.10	2.74
297	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.74
298	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.74
299	Квартира	11	2	38.10	1	38.10	2.74
300	Квартира	11	2	63.80	1	63.80	2.74
301	Квартира	11	2	66.10	1	66.10	2.74
302	Квартира	11	2	60.40	1	60.40	2.74
303	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
304	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
305	Квартира	11	2	60.40	1	60.40	2.74
306	Квартира	11	2	54.70	1	54.70	2.74

307	Квартира	11	2	52.60	1	52.60	2.74
308	Квартира	11	2	38.10	1	38.10	2.74
309	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.74
310	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.74
311	Квартира	12	2	38.10	1	38.10	2.74
312	Квартира	12	2	63.80	1	63.80	2.74
313	Квартира	12	2	66.10	1	66.10	2.74
314	Квартира	12	2	60.40	1	60.40	2.74
315	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
316	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
317	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.74
318	Квартира	12	2	72.10	1	72.10	2.74
319	Квартира	12	2	52.60	1	52.60	2.74
320	Квартира	12	2	38.10	1	38.10	2.74
321	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.74
322	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.74
323	Квартира	13	2	38.10	1	38.10	2.74
324	Квартира	13	2	63.80	1	63.80	2.74
325	Квартира	13	2	66.10	1	66.10	2.74
326	Квартира	13	2	60.40	1	60.40	2.74
327	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
328	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
329	Квартира	13	2	60.40	1	60.40	2.74
330	Квартира	13	2	54.70	1	54.70	2.74
331	Квартира	13	2	52.60	1	52.60	2.74
332	Квартира	13	2	38.10	1	38.10	2.74
333	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.74
334	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.74
335	Квартира	14	2	38.10	1	38.10	2.74
336	Квартира	14	2	63.80	1	63.80	2.74
337	Квартира	14	2	66.10	1	66.10	2.74
338	Квартира	14	2	60.40	1	60.40	2.74
339	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
340	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
341	Квартира	14	2	60.40	1	60.40	2.74
342	Квартира	14	2	54.70	1	54.70	2.74
343	Квартира	14	2	52.60	1	52.60	2.74
344	Квартира	14	2	38.10	1	38.10	2.74
345	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.74
346	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.74
347	Квартира	15	2	38.10	1	38.10	2.74
348	Квартира	15	2	63.80	1	63.80	2.74
349	Квартира	15	2	66.10	1	66.10	2.74
350	Квартира	15	2	60.40	1	60.40	2.74
351	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74

352	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74
353	Квартира	15	2	60.40	1	60.40	2.74
354	Квартира	15	2	54.70	1	54.70	2.74
355	Квартира	15	2	52.60	1	52.60	2.74
356	Квартира	15	2	38.10	1	38.10	2.74
357	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.30
2	УИТП; узел учета тепла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
3	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.20
4	ИТП; узел ГВС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	45.70
5	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.60
6	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
7	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.50
9	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
10	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.40
11	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.50
12	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	28.90
13	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.70
14	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
15	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
16	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	52.80
17	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	71.80
18	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	71.80
19	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	52.80
20	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
21	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	44.60
22	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.50
23	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.00
24	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.40
25	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	68.50
26	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.90
27	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.70
28	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	44.60
29	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
30	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	48.90

31	ИТП; узел ГВС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	59.00
32	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.20
33	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.30
34	Насосная станция; водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.00
35	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
36	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.60
37	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
38	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.00
39	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.80
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
41	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
44	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.80
46	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.70
47	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.60
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
49	К.У.И.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.00
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.80
51	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
52	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.20
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.50
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
55	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.80
57	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.10
58	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.20
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
60	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
62	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.10
63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.20
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.50
65	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.30
67	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.10
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.20
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
70	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.10
73	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.20

74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.50
75	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.30
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.10
78	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.20
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
80	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
82	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.10
83	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.20
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.50
85	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.30
87	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.10
88	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.20
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.50
90	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
92	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.10
93	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.20
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.50
95	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.30
97	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.10
98	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.20
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.50
100	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.10
103	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.50
105	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.30
107	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.10
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.20
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.50
110	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.10
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.20
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.50
115	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.30
117	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.10
118	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.20

119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.50
120	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
122	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.10
123	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.20
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.50
125	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.30
127	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.10
128	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.20
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.50
130	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.10
133	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.20
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.50
135	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.30
137	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.10
138	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.20
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.50
140	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.30
142	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.10
143	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.20
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.50
145	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.30
147	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.10
148	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.20
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.50
150	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.30
152	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.10
153	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.20
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.50
155	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.30
157	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.10
158	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.20
159	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.50
160	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.30
162	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.10
163	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.20

164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	20.50
165	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.30
167	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.10
168	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.20
169	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.50
170	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.30
172	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.10
173	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.20
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	20.50
175	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.30
177	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.10
178	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.20
179	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.50
180	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.30
182	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.10
183	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.20
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.50
185	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.30
187	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.10
188	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.20
189	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.50
190	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.30
192	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	32.10
193	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.20
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	20.50
195	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.30
197	Выход на кровлю	Подъезд 1, Кровля	Техническое	31.70
198	Венткамера	Подъезд 1, Кровля	Техническое	38.50
199	Выход на кровлю	Подъезд 2, Кровля	Техническое	31.70
200	Венткамера	Подъезд 2, Кровля	Техническое	38.50
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	ВРУ1(ВРУ1-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения
2	Помещение электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
5	Помещение электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	ВРУ4 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение встроенных нежилых помещений.
3	Помещение электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	1ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.)
4	Помещение электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	2.1.ШР, 2.2.ШР, 2.3.ШР, 2.4.ШР, 2.5.ШР, 2.6.ШР (ПР11-21-УХЛ3)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир и нежилых помещений.
6	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4 установленные в помещении электрощитовой №1 блок 1 и №2 блок 2 на подвальном этаже дома	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
7	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.
8	Инженерно-технические помещения, МОП в блоксекциях 1 и 2	Противодымная вентиляция с ситемой дымоудаления и компенсации удаляемой дымо-воздушной смеси, включенная от щита 1ШРвент	Работает в составе и под управлением системы охранно-пожарной сигнализации, по алгоритму определенным проектными решениями раздела СПЗ
9	Помещения вентиляционных установок на подвальном этаже дома в блоксекциях 1 и 2.	Общедомовая приточная ветниляция с подогревом уличного воздуха житкостными теплообменниками, включенная от щита 2ШРвент	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена.

10	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения в блоксекциях 1 и 2	1ЩО, 2ЩО, ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
11	подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блоксекциях 1 и 2.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
12	Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блоксекциях 1 и 2.	Сети связи и телекоммуникации	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
13	Лифтовая шахта в блоксекциях 1 и 2	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.
14	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
15	Помещение водомерного узла на подвальном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
16	Помещение тепловых пунктов на подвальном этаже дома	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
17	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Водяная система отопления и ГВС	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил. ГВС
18	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.02.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 801 057,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112030000799
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 316 492 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 296 732 167,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 019 759 832,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 168 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 408 813 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2023	2020-72а-10-ПЗ	Состав проекта дополнен информацией о разделах с изменениями; Внесены изменения в ТЭП; В S и количество МОП.
2	07.12.2023	2020-72а-10-ПЗУ	Измененные чертежи графической части; Исключено слово «рабочих» из Ведомости чертежей основного комплекта и Ведомости комплектов чертежей; Ведомости чертежей осн. комплекта дополнена, информацией по откоррект. чертеж.; Сводный план сетей дополнен. Выделен электрический кабель 0,4 кВ от ТП-2 до ввода в жилой дом в б.-секцию 1 и б.-секцию 2; В условных обозначениях дополнили, сети связи для подключения жилого дома 11. Сети связи выполняются по отдельному проекту. Линия Кл-0,4 кВ выполняется по отдельному проекту.
3	07.12.2023	2020-72а-10-АР	Откорректированы технико-экономические показатели. S неж. пом.общ. имущ. – 316,7 м2. Кол-во помещений общ. имущ. – 14 шт.; Из перечня ТЭП исключен пункт 2.1 показатель неж. пом. для коммерч. реализации.
4	07.12.2023	2020-72а-10-КР	Откорр-но название разд. «Конструктивные решения»; Состав проекта дополнен инфо. о разделах с изменениями.
5	07.12.2023	2020-72а-10-ПОС	Срок строительства откорректирован, Срок рассчитан без привязки к календарным месяцам; Стройгенплан откорректирован, ограждение строительной площадки в границах земельного участка. Стройгенплан выполнен на топооснове согласно ГПЗУ
6	24.09.2024	2020-72а-10-ПОС	Откорректированы сроки строительства с учетом технологического перерыва с 01.11.2024 по 01.07.2025 г.
7	02.12.2024	2020-72а-10-ПЗ	принимается класс энергетической эффективности В (Высокий)
8	02.12.2024	2020-72а-10-АР	принимается класс энергетической эффективности В (Высокий)

9	02.12.2024	2020-72а-10-ИОС5.4	принимается класс энергетической эффективности В (Высокий)
10	02.03.2026	2020-72а-10-ПЗ	изм.3 (раз.3-26) Внесено изменения в технико-экономические показатели – площадь квартир – 16343,6 м2, состав трансформируемых квартир дополнен квартирами с типовой планировкой с площадью - 25,7 м2 запроектировано две квартиры, с площадью 27,2 м2 запроектировано две квартиры и с площадью 27,3 м2 запроектировано одна квартира.
11	02.03.2026	2020-72а-10-АР1	изм.3 (раз.1-26) Внесено изменения в технико-экономические показатели – площадь квартир – 16343,6 м2, состав трансформируемых квартир дополнен квартирами с типовой планировкой с площадью - 25,7 м2 запроектировано две квартиры, с площадью 27,2 м2 запроектировано две квартиры и с площадью 27,3 м2 запроектировано одна квартира. Откорректировано количество квартир с площадью 27,1 м2 – запроектировано 58 квартир, с площадью 28,9 м2 – запроектировано 53 квартир. . Текстовая часть дополнена описанием квартир с планировкой. Откорректирована графическая часть.
12	30.03.2026	2020-72а-10-ПЗ	Приказ 6 с12 по 16): изм.4 (раз.6-26)дополнение №1 от 19.08.2025 г к заданию на проектирование
13	24.03.2026	2020-72а-10-ПЗУ Лист13,14	изм.2 (раз.7-26) Внесены изменения в технико-экономические показатели: - площадь застройки – 1712,0 Корректировка баланса территории земельного участка, площади застройки, ведомость озеленения, ведомость малых архитектурных форм, конструкция дорожной одежды.
14	24.03.2026	2020-72а-10-АР1 Лист 13,14	изм.4 (раз.3-26) - площадь квартир – 16284,1 м2; состав трансформируемых квартир дополнен квартирами с типовой планировкой площадью - 66,1м2 (21квартиры); 60,4м2 (44квартиры); 54,7м2 (23квартиры); - откорректировано количество квартир площадью 27,1м2(58квартир); 28,9м2(53 квартиры); 44,4м2(16квартир); 72,1м2 (7квартир); 83,4м2 (9квартир)
15	19.03.2026	2020-72а-10-КР	изм.2 (раз.4-26) Добавлены проемы по осям 5,8,11 в несущих стенах 1-го этажа. Добавлены проемы по осям 18,21 в несущих стенах 1-го этажа. Добавлены проемы: по оси 5 на этажах – 2,6,7,9,11,12,13,14,15. По оси 11 на этажах – 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14. Добавлены проемы: по оси 18 на этажах – 2,5,6,7,8,9,11,13,14,15. По оси 24 на этажах – 2,3,6,7,8,9,11,12,13,14,15.
16	24.03.2026	2020-72а-10-ОДИ	изм.1 (раз.5-26) Внесены изменения в план 1-го этажа «Организация движения инвалидов (МГН)».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026f233400a1b387ac44e1e75e8143a15f

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-М", Козырев
Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027