

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-057713-2024

Дата присвоения номера: 01.10.2024 14:20:42
Дата утверждения заключения экспертизы: 01.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 04.09.2024 № б/н, от Заявителя – ООО СЗ «Промстрой-Мегалполис».
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 16.08.2024 № А-16/08/2024-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Мегалполис»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5180, площадь земельного участка – 7088 м², от 24.06.2024 № РФ-42-3-05-0-00-2024-0185-1, выданный УАиГ г. Кемерово.
2. Постановление (об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово). от 27.04.2020 № 1205, Администрации города Кемерово
3. Постановление (о внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 27.04.2020 № 1205 «об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово»). от 03.12.2020 № 3488, Администрации города Кемерово
4. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, ОАО "СКЭК"
5. Договор (об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). от 16.11.2020 № 11380, ОАО «СКЭК»
6. Технические условия (для присоединения к электрическим сетям). от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
7. АКТ технологического присоединения от 18.01.2024 № б/н, ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
8. Технические условия № 38 на подключение к сети интернет, телевидения и радиофикации проектируемого объекта, расположенного по адресу: город Кемерово, микрорайон 72А дом № 3. от 24.05.2024 № 588, ООО «Е-Лайт-Телеком».
9. Договор (о подключении к системе теплоснабжения, от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, АО «Кузбассэнерго».
10. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации жилого дома № 3 в микрорайоне 72А города Кемерово. от 28.05.2024 № 879, МБУ «Кемеровские автодороги».
11. Письмо от федерального агентства воздушного транспорта от 21.04.2020 № исх-04-1298/ЗС МТУ, РОСАВИАЦИЯ
12. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегалполис».
13. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегалполис».
14. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегалполис».
15. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегалполис».

16. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

17. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

18. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

19. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

20. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

21. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

22. Задание на проектирование объекта капитального строительства по объекту: «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 18.05.2024 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

23. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

24. Проектная документация (14 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	818,6
Число этажей в том числе:	шт.	16
- этаж ниже отметки 0.000	шт.	1
Этажность здания	шт.	15
Общая площадь жилого дома	м2	11158,8
Площадь квартир	м2	7768,7
Нежилые помещения (общего имущества жилого дома)	м2	195,1
Нежилые помещения (для коммерческой реализации)	м2	372,3
Количество трансформируемых квартир жилого дома в т.ч.	шт.	199
- площадью 28,1 м2;	шт.	57
- площадью 28,8 м2;	шт.	28
- площадью 34,4 м2;	шт.	28
- площадью 39,6 м2;	шт.	29
- площадью 57,0 м2;	шт.	57

Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	чел.	259
Количество нежилые помещения (для коммерческой реализации)	шт.	5
Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	8
Строительный объем в том числе:	м ³	38532,5
- ниже отметки 0,000;	м ³	2349,2
- выше отметки 0,000	м ³	36183,3
Класс энергосбережения	В	Высокий
Высота здания	м	44,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства по объекту: «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 18.05.2024 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:5180, площадь земельного участка – 7088 м², от 24.06.2024 № РФ-42-3-05-0-00-2024-0185-1, выданный УАиГ г. Кемерово.

2. Постановление (об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово), от 27.04.2020 № 1205, Администрации города Кемерово

3. Постановление (о внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 27.04.2020 № 1205 «об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово»), от 03.12.2020 № 3488 , Администрации города Кемерово

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, ОАО "СКЭК"

2. Договор (об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). от 16.11.2020 № 11380 , ОАО «СКЭК»

3. Технические условия (для присоединения к электрическим сетям). от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания"

4. АКТ технологического присоединения от 18.01.2024 № б/н, ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания"

5. Технические условия № 38 на подключение к сети интернет, телевидения и радиофикации проектируемого объекта, расположенного по адресу: город Кемерово, микрорайон 72А дом № 3. от 24.05.2024 № 588, ООО «Е-Лайт-Телеком».

6. Договор (о подключении к системе теплоснабжения, от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155 , АО «Кузбассэнерго».

7. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации жилого дома № 3 в микрорайоне 72А города Кемерово. от 28.05.2024 № 879 , МБУ «Кемеровские автодороги».

8. Письмо от федерального агентства воздушного транспорта от 21.04.2020 № псх-04-1298/ЗС МТУ, РОСАВИАЦИЯ

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0349002:5180

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	31.01.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103

Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	10.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-геофизические изыскания	26.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».
4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».
5. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегполис».

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

5. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ГЕОДЕЗИЯ шифр 21-20-ИГДИ.pdf	pdf	9DA13289	21-20-ИГДИ от 31.01.2020 Инженерно-геодезические изыскания
	ГЕОДЕЗИЯ шифр 21-20-ИГДИ.pdf.sig	sig	B0CC20D4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ГЕОЛОГИЯ шифр 26-20.pdf	pdf	DB1C0856	26-20-ИГИ от 10.03.2020 Инженерно-геологические изыскания
	ГЕОЛОГИЯ шифр 26-20.pdf.sig	sig	98D83C35	
2	ГЕОФИЗИКА шифр 34-24.pdf	pdf	B4DE3D3F	34-24-ИГИ от 26.03.2024 Инженерно-геофизические изыскания
	ГЕОФИЗИКА шифр 34-24.pdf.sig	sig	1417DDC7	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ шифр 21-20 ИГ МИ.pdf	pdf	8DDF8D10	21-20-ИГМИ от 05.03.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ шифр 21-20 ИГ МИ.pdf.sig	sig	3991DEE6	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ЭКОЛОГИЯ шифр 21-20 ИЭИ.pdf	pdf	0AАEE27C	21-20-ИЭИ от 05.03.2020 Инженерно-экологические изыскания
	ЭКОЛОГИЯ шифр 21-20 ИЭИ.pdf.sig	sig	C23C9128	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_2024-72а-3_23092024.xml	xml	C7DE5BC9	2024-72а-3-ПЗ ПЗ
	ТОМ 1. ПЗ.pdf	pdf	D414E594	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	TOM 2. ПЗУ.pdf	pdf	0E786DB2	2024-72a-3-ПЗУ ПЗУ
	TOM 2. ПЗУ.pdf.sig	sig	1524C5CA	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	TOM 3. AP.pdf	pdf	EB0322C9	2024-72a-3-AP1/2 AP
	TOM 3. AP.pdf.sig	sig	3330F8B0	
	TOM 3.2 AP2..pdf	pdf	3ACC5C21	
	TOM 3.2 AP2..pdf.sig	sig	B60BF4CC	
Конструктивные решения				
1	TOM 4. KP.pdf	pdf	B8E7F697	2024-72a-3-KP KP
	TOM 4. KP.pdf.sig	sig	51AD0FB2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	TOM 5.1. ИОС 5.1.pdf	pdf	404C1DF2	2024-72a-3-ИОС5.1 Э
Система водоснабжения				
1	TOM 5.2. ИОС 5.2.pdf	pdf	8F1141EC	2024-72a-3-ИОС5.2 В
	TOM 5.2. ИОС 5.2.pdf.sig	sig	347496F2	
Система водоотведения				
1	TOM 5.3 ИОС 5.3.pdf	pdf	24022217	2024-72a-3-ИОС5.3 БК
	TOM 5.3 ИОС 5.3.pdf.sig	sig	174F0A24	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	72.3 ИОС.pdf	pdf	C71BE9D4	2024-72a-3-ИОС5.4 ОВ
	72.3 ИОС.pdf.sig	sig	AF01866C	
	2024-72A-3-ИОС 5.4.1 (1).pdf	pdf	C9B4B2AF	
	2024-72A-3-ИОС 5.4.1 (1).pdf.sig	sig	2C880C0C	
Сети связи				
1	TOM 5.5. ИОС 5.5.pdf	pdf	1ACE4CB5	2024-72a-3-ИОС5.5 СС
	TOM 5.5. ИОС 5.5.pdf.sig	sig	3CC0B28F	
Проект организации строительства				
1	TOM 6. ПОС.pdf	pdf	C44378EC	2024-72a-3-ПОС ПОС
	TOM 6. ПОС.pdf.sig	sig	F5803E2F	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Информационно-удостоверяющий лист.pdf	pdf	E35441AA	2024-72a-3-ООС ООС
	TOM 7. ООС.pdf	pdf	D0794723	
	TOM 7. ООС.pdf.sig	sig	A971E9F2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2024-72A-3-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	E5505932	2024-72a-3-ПБ ПБ
	TOM 8. ПБ.pdf	pdf	46BF223E	
	TOM 8. ПБ.pdf.sig	sig	AABE66C9	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	TOM 9. ТБЭО.pdf	pdf	355021AE	2024-72a-3-ТБЭО ТБЭ
	TOM 9. ТБЭО.pdf.sig	sig	C3CD59F8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	TOM 10. ОДИ.pdf	pdf	32C5E87E	2024-72a-3-ОДИ ОДИ
	TOM 10. ОДИ.pdf.sig	sig	34A54B01	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 24.06.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.06.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Жилой дом № 3 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

11) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

13) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DE2940095B1169440B1AE92E
3CF3316

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF
DF8222E4

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 20.06.2024 по 20.09.2025

Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96
A27513E5
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA00EA005AB100944878754A7
BB6BBEF
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AB9990009B1F4B54BEED3BA
7A0EF856
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 01.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25EB2A200F3B0968F4DD4C6AF
7D77EEFC
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12B33D60077B1B99F4A15B62FD
7C217BC
Владелец Кулешов Алексей Петрович
Действителен с 21.05.2024 по 21.08.2025