

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-045313-2025

Дата присвоения номера: 05.08.2025 12:54:15
Дата утверждения заключения экспертизы 05.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 4 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 21.07.2025 № б/н, от Заявителя – ООО СЗ «Промстрой-Мегаполис».
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 4 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а», от 31.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Мегаполис»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2024 № РФ-42-3-05-0-00-2024-0220-1, И.О. начальника УАиГ.
2. Постановление (об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово). от 27.04.2020 № 1205 , Администрации города Кемерово
3. Постановление (о внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 27.04.2020 № 1205 «об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово»). от 03.12.2020 № 3488 , Администрации города Кемерово
4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, АО "КемВод".
5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.11.2020 № 11380 , ОАО «СКЭК»
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО "СКЭК".
7. АКТ об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики от 18.01.2024 № б/н, ОАО "СКЭК".
8. Технические условия № 39 на подключение к сетям интернет, телефонизацию, радиофикацию от 24.05.2024 № 589, ООО "Е-Лайт-Телеком".
9. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО "Кузбассэнерго").
10. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации от 28.05.2024 № 880, МБУ "Кемеровские автодороги".
11. Технические условия по подключению объекта к системам оповещения, сопряженным с ЕДДС г. Кемерово. от 28.11.2024 № 1643, МБУ "УГОЧС г.Кемерово".
12. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №КТСК-КЭ-20/4155 от 23.12.2020. от 18.04.2022 № 1, Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО "Кузбассэнерго").
13. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" от 17.06.2020 № 762в, ОАО "СКЭК".
14. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО № 762в от 17.06.2020г. от 19.12.2022 № 2, ОАО "СКЭК".
15. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "СКЭК" № 11380 от 16.11.2020г. от 20.01.2021 № б/н, ОАО "СКЭК".

16. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "СКЭЖ" № 11380 от 16.11.2020 от 21.11.2021 № 1, ОАО "СКЭЖ".

17. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

18. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

19. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

20. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

21. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

22. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

23. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

24. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

25. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

26. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегаполис».

27. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 21.08.2024 № б/н, ООО СЗ "Промстрой-Мегаполис".

28. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 13 файл(ов))

29. Проектная документация (14 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь жилого дома	м2	22476,5
Площадь застройки жилого дома	м2	1589,63
Площадь квартир	м2	15282,4
Количество этажей	шт	16

Этажность здания	шт	15
Нежилые помещения общего имущества жилого дома	м2	382,0
Нежилые помещения для коммерческой реализации	м2	1041,2
Количество квартир	шт	392
Количество жителей	чел	546
Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт	16
Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт	10
Строительный объем	м3	76390,3
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	4678,3
Высота здания	м	52,170
Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт	392
Нежилые помещения для коммерческой реализации	шт	10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 21.08.2024 № б/н, ООО СЗ "Промстрой-Мегаполис".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2024 № РФ-42-3-05-0-00-2024-0220-1, И.О. начальника УАиГ.
2. Постановление (об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово). от 27.04.2020 № 1205 , Администрации города Кемерово
3. Постановление (о внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 27.04.2020 № 1205 «об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 72А в Ленинском районе города Кемерово»). от 03.12.2020 № 3488 , Администрации города Кемерово

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 27.12.2022 № 685, АО "КемВод".
2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.11.2020 № 11380 , ОАО «СКЭК»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.01.2021 № ТО-13, ОАО "СКЭК".
4. АКТ об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики от 18.01.2024 № б/н, ОАО "СКЭК".
5. Технические условия № 39 на подключение к сетям интернет, телефонизацию, радиофикацию от 24.05.2024 № 589, ООО "Е-Лайт-Телеком".
6. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 23.12.2020 № КТСК-КЭ-20/4155, Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО "Кузбассэнерго").
7. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации от 28.05.2024 № 880, МБУ "Кемеровские автодороги".
8. Технические условия по подключению объекта к системам оповещения, сопряженным с ЕДДС г. Кемерово. от 28.11.2024 № 1643, МБУ "УГОЧС г.Кемерово".
9. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №КТСК-КЭ-20/4155 от 23.12.2020. от 18.04.2022 № 1, Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации (АО "Кузбассэнерго").
10. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" от 17.06.2020 № 762в, ОАО "СКЭК".
11. Дополнительное соглашение к договору о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО № 762в от 17.06.2020г. от 19.12.2022 № 2, ОАО "СКЭК".
12. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "СКЭК" № 11380 от 16.11.2020г. от 20.01.2021 № б/н, ОАО "СКЭК".
13. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "СКЭК" № 11380 от 16.11.2020 от 21.11.2021 № 1, ОАО "СКЭК".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0349002:5181

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевицкая, д 2, офис 103
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям. Инженерно-геофизические работы.	15.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевицкая, д 2, офис 103
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	17.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевицкая, д 2, офис 103
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевицкая, д 2, офис 103
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	05.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевицкая, д 2, офис 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"

ОГРН: 1054205204316

ИНН: 4205090997

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

5. Техническое задание на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.02.2020 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

5. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 05.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «Промстрой-Мегapolis».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ГЕОДЕЗИЯ шифр 21-20-ИГДИ.pdf	pdf	9DA13289	21-20-ИГДИ от 20.03.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	35-24 ИУЛ.pdf	pdf	4C43CC5A	35-24-ИГИ от 17.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ГЕОЛОГИЯ шифр 35-24-ИГИ.pdf	pdf	A190ADD5	
	ТОМ 1 Геология.pdf	pdf	A190ADD5	
2	35-24 Текст геофизика.pdf	pdf	1ECCAAC3	35-24-ИГИ от 15.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям. Инженерно-геофизические работы.
	35-24-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	074A16B7	
	ГЕОФИЗИКА шифр 35-24.pdf	pdf	1ECCAAC3	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	21-20 ИГМИ.pdf	pdf	40B22C3E	21-20-ИГМИ от 05.03.2020 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	ГИДРОМЕТЕОР шифр 21-20 ИГМИ.pdf	pdf	40B22C3E	
	ЦУЛ 21-20 ИГМИ.pdf	pdf	4F863CF8	
Инженерно-экологические изыскания				

1	21-20 ИЭИ.pdf	pdf	B3FE045C	21-20-ИЭИ от 05.03.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ПУЛ 21-20 ИЭИ.pdf	pdf	81124112	
	ЭКОЛОГИЯ интфр 21-20 ИЭИ.pdf	pdf	B3FE045C	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_2024-72а-4_05082025.xml	xml	12383F58	2024-72а-4-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	TOM 2 ПЗУ.pdf	pdf	419A6EEC	2024-72а-4-ПЗУ ПЗУ
	TOM 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	0E2B4509	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	TOM 3.1. AP1.pdf	pdf	DD4D137B	2024-72а-4-AP1/2 AP
	TOM 3.1. AP1.pdf.sig	sig	53261946	
	TOM 3.2. AP2.pdf	pdf	F3AEDA0A	
	TOM 3.2. AP2.pdf.sig	sig	CD9164FE	
Конструктивные решения				
1	TOM 4. KP.pdf	pdf	F1A4B4F7	2024-72а-4-KP KP
	TOM 4. KP.pdf.sig	sig	5DDD62AA	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	TOM 5.1. ИОС 1.pdf	pdf	16559BAE	2024-72а-4-ИОС5.1 Э
	TOM 5.1. ИОС 1.pdf.sig	sig	D3232CD1	
Система водоснабжения				
1	TOM 5.2 ИОС 2.pdf	pdf	3DA27ABD	2024-72а-4-ИОС5.2 В
	TOM 5.2 ИОС 2.pdf.sig	sig	04A334BA	
Система водоотведения				
1	TOM5.3 ИОС 3.pdf	pdf	CCA2C445	2024-72а-4-ИОС5.3 БК
	TOM5.3 ИОС 3.pdf.sig	sig	1136FBD7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	TOM 5.4.1 ИОС.4.1 из1.pdf	pdf	987AE223	2024-72а-4-ИОС5.4.1/2 ОВ
	TOM 5.4.1 ИОС.4.1 из1.pdf.sig	sig	CA93C30A	
	TOM 5.4.2. ИОС 4.2.pdf	pdf	00471486	
	TOM 5.4.2. ИОС 4.2.pdf.sig	sig	97748DB2	
Сети связи				
1	TOM 5.5 ИОС5.pdf	pdf	9CD7BCE7	2024-72а-4-ИОС5.5. СС
	TOM 5.5 ИОС5.pdf.sig	sig	66F7F35E	
Проект организации строительства				
1	TOM 6. ИОС.pdf	pdf	EBD42C38	2024-72а-4-ИОС ИОС
	TOM 6. ИОС.pdf.sig	sig	C69EE38A	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	TOM 7. ООС.pdf	pdf	95142FE8	2024-72а-4-ООС ООС
	TOM 7. ООС.pdf.sig	sig	17AE787E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	TOM 8 ПБ.pdf	pdf	6DED2D2D	2024-72а-4-ПБ ПБ
	TOM 8 ПБ.pdf.sig	sig	F653ED3A	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ТОМ 9. ТБЭО.pdf	pdf	8F29E303	2024-72a-4-ТБЭО
	ТОМ 9. ТБЭО.pdf.sig	sig	F43C6A0D	ТБЭ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ТОМ 10. ОДИ.pdf	pdf	9B10DC23	2024-72a-4-ОДИ
	ТОМ 10. ОДИ.pdf.sig	sig	41C1B591	ОДИ

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 15.07.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 15.07.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

11) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

13) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DE2940095B1169440B1AE92E
3CF3316
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 20.06.2024 по 20.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5412A90050B2EE894B4B07F98
B4E1254
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797AC200C1B21181455E16549
A5A71C3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51F6A90050B202A34795DB9B2
44AF223
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1B6B0044B2DCB34C8693C5
075A6395
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 96E7200C3B227BF4A3C073D3C
B76FBC
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E2860073B283944BD3B0A72A
F660E0
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F7DA70050B2169D416C2D893
EF450B2
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42578D008FB281944DEEEE75B
09A7137

Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025

Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026