

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000625 от 03.03.2026

Жилой дом № 4 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А

Дата первичного размещения: 29.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРОМСТРОЙ-М"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>29</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>650000, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 48</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73842755233</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>TrestKPS42@Gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://m-kps42.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@m-kps42.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>420519381866</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания "Промстрой"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205090997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205204316</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.08.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205085404</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Глушков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03815076245</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420500818084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03815090946</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420519381866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205043429</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205006307</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-К-ЦП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205114038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205120308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСКОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205098643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205012420</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205087200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205135049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАРКЕТИНГ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205043556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205006351</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРИТЕТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205414680</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234200007580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАРКЕТИНГ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205043556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205006351</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КАРЬЕРПРОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205396054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200004523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВОСХОД-А</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205233204</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205042445</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСКОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205098643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205012420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХИНЖИНИРИНГ СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205148380</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1084205001462</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205056594</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205066840</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-МОНОЛИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205230549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205039673</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВОСХОД-А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205233204</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205042445</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБКОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205092899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205221938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205018768</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024200679667</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБКОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205092899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205221938</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВОСХОД-А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1114205042</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205042445</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-К-ЦП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205114038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205120308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205043429</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205006307</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205056594</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205066840</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205352297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174205006942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГДК</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205233532</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205042775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТ-СК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205352297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174205006942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРСПЕКТИВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205308298</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205007395</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ КПС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4210000533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024200683066</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСФ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4207021090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024200679689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой-А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205211803</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020116</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205085404</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205092424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСТРОЙ-СЦ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205257653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134205000302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Промстрой-Центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205207268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205015650</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Промстрой-РП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205244566</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205008927</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промстрой-Каравелла</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205090958</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205204327</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205308298</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205007395</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>44а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сити-Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.09.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-32-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Кемерово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Сити-Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.10.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-37-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК " Сити-Парк "</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.09.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-26-2025</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Кемерово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВКУЗБАССТРОЙ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>4205181884</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 768,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 877,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 4 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Микрорайон 72А, стр. № 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 476,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 282,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 041,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 323,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.11.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.07.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-СК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205043429</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-045313-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сити-Парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-04-28-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24-01-С/22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24-01-С/22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управления государственным имуществом Кузбасса</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:04:0349002:5181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 204,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>85</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микрорайона №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства западнее дома №4 запроектирована зона с устройством площадок для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованных каруселью, песочницей, качалкой 2-х местной, горкой, игровым комплексом, качелями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Западнее дома №4 в границах благоустройства на трех площадках запроектировано спортивное оборудование: брусья, турники, воркаут комплекс, скамья, индивидуальные тренажеры, гимнастические кольца. Также западнее дома предусмотрена площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На границе благоустройства восточнее многоквартирного дома №4 предусмотрено три площадки для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов каждая на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник), кустарник для живой изгороди, газон партерный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, а также нормативные уклоны пешеходных путей; запроектированы условия беспрепятственного передвижения МГН по участку и до лифтового холла; входная группа запроектирована с уровня земли; входная группа дворовой части жилого дома оборудована аппаратами с уклоном 1:12; ширина пути движения на участке не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов с разметкой и обозначением специальными символами шириной не менее 3,5 м; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; связь между этажами предусмотрена по лестничной клетке типа Н1 и с помощью лифтов (в каждом корпусе жилого дома запроектировано два лифта) (характеристики Q = 1000кг, V = 1,6м.с.) один лифт запроектирован для перевозки пожарных подразделений</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>685</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 078 116,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 396 615,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузбассэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-20/4155</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 955 886,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>685</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 078 116,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>880</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>392</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.00	1	28.00	3.47
2	Квартира	2	1	37.00	1	37.00	3.47
3	Квартира	2	1	52.60	1	52.60	3.47
4	Квартира	2	1	52.60	1	52.60	2.74
5	Квартира	2	1	34.50	1	34.50	2.74
6	Квартира	2	1	28.10	1	28.10	2.74
7	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
8	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
9	Квартира	2	1	28.10	1	28.10	2.74
10	Квартира	2	1	34.50	1	34.50	2.74
11	Квартира	2	1	63.80	1	63.80	2.74
12	Квартира	2	1	63.80	1	63.80	2.74
14	Квартира	2	1	37.00	1	37.00	2.74
15	Квартира	2	1	28.00	1	28.00	2.74
16	Квартира	3	1	28.00	1	28.00	2.74
17	Квартира	3	1	37.00	1	37.00	2.74
18	Квартира	3	1	52.60	1	52.60	2.74
19	Квартира	3	1	52.60	1	52.60	2.74
20	Квартира	3	1	34.50	1	34.50	2.74
21	Квартира	3	1	28.10	1	28.10	2.74
22	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
23	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74

24	Квартира	3	1	28.10	1	28.10	2.74
25	Квартира	3	1	34.50	1	34.50	2.74
26	Квартира	3	1	63.80	1	63.80	2.74
27	Квартира	3	1	63.80	1	63.80	2.74
28	Квартира	3	1	37.00	1	37.00	2.74
29	Квартира	3	1	28.00	1	28.00	2.74
30	Квартира	4	1	28.00	1	28.00	2.74
31	Квартира	4	1	37.00	1	37.00	2.74
32	Квартира	4	1	52.60	1	52.60	2.74
33	Квартира	4	1	52.60	1	52.60	2.74
34	Квартира	4	1	34.50	1	34.50	2.74
35	Квартира	4	1	28.10	1	28.10	2.74
36	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
37	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
38	Квартира	4	1	28.10	1	28.10	2.74
39	Квартира	4	1	34.50	1	34.50	2.74
40	Квартира	4	1	63.80	1	63.80	2.74
41	Квартира	4	1	63.80	1	63.80	2.74
42	Квартира	4	1	37.00	1	37.00	2.74
43	Квартира	4	1	28.00	1	28.00	2.74
44	Квартира	5	1	28.00	1	28.00	2.74
45	Квартира	5	1	37.00	1	37.00	2.74
46	Квартира	5	1	52.60	1	52.60	2.74
47	Квартира	5	1	52.60	1	52.60	2.74
48	Квартира	5	1	34.50	1	34.50	2.74
49	Квартира	5	1	28.10	1	28.10	2.74
50	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
51	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
52	Квартира	5	1	28.10	1	28.10	2.74
53	Квартира	5	1	34.50	1	34.50	2.74
54	Квартира	5	1	63.80	1	63.80	2.74
55	Квартира	5	1	63.80	1	63.80	2.74
56	Квартира	5	1	37.00	1	37.00	2.74
57	Квартира	5	1	28.00	1	28.00	2.74
58	Квартира	6	1	28.00	1	28.00	2.74
59	Квартира	6	1	37.00	1	37.00	2.74
60	Квартира	6	1	52.60	1	52.60	2.74
61	Квартира	6	1	52.60	1	52.60	2.74
62	Квартира	6	1	34.50	1	34.50	2.74
63	Квартира	6	1	28.10	1	28.10	2.74
64	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
65	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
66	Квартира	6	1	28.10	1	28.10	2.74
67	Квартира	6	1	34.50	1	34.50	2.74
68	Квартира	6	1	63.80	1	63.80	2.74

69	Квартира	6	1	63.80	1	63.80	2.74
70	Квартира	6	1	37.00	1	37.00	2.74
71	Квартира	6	1	28.00	1	28.00	2.74
72	Квартира	7	1	28.00	1	28.00	2.74
73	Квартира	7	1	37.00	1	37.00	2.74
74	Квартира	7	1	52.60	1	52.60	2.74
75	Квартира	7	1	52.60	1	52.60	2.74
76	Квартира	7	1	34.50	1	34.50	2.74
77	Квартира	7	1	28.10	1	28.10	2.74
78	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
79	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
80	Квартира	7	1	28.10	1	28.10	2.74
81	Квартира	7	1	34.50	1	34.50	2.74
82	Квартира	7	1	63.80	1	63.80	2.74
83	Квартира	7	1	63.80	1	63.80	2.74
84	Квартира	7	1	37.00	1	37.00	2.74
85	Квартира	7	1	28.00	1	28.00	2.74
86	Квартира	8	1	28.00	1	28.00	2.74
87	Квартира	8	1	37.00	1	37.00	2.74
88	Квартира	8	1	52.60	1	52.60	2.74
89	Квартира	8	1	52.60	1	52.60	2.74
90	Квартира	8	1	34.50	1	34.50	2.74
91	Квартира	8	1	28.10	1	28.10	2.74
92	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
93	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
94	Квартира	8	1	28.10	1	28.10	2.74
95	Квартира	8	1	34.50	1	34.50	2.74
96	Квартира	8	1	63.80	1	63.80	2.74
97	Квартира	8	1	63.80	1	63.80	2.74
98	Квартира	8	1	37.00	1	37.00	2.74
99	Квартира	8	1	28.00	1	28.00	2.74
100	Квартира	9	1	28.00	1	28.00	2.74
101	Квартира	9	1	37.00	1	37.00	2.74
102	Квартира	9	1	52.60	1	52.60	2.74
103	Квартира	9	1	52.60	1	52.60	2.74
104	Квартира	9	1	34.50	1	34.50	2.74
105	Квартира	9	1	28.10	1	28.10	2.74
106	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
107	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
108	Квартира	9	1	28.10	1	28.10	2.74
109	Квартира	9	1	34.50	1	34.50	2.74
110	Квартира	9	1	63.80	1	63.80	2.74
111	Квартира	9	1	63.80	1	63.80	2.74
112	Квартира	9	1	37.00	1	37.00	2.74
113	Квартира	9	1	28.00	1	28.00	2.74

114	Квартира	10	1	28.00	1	28.00	2.74
115	Квартира	10	1	37.00	1	37.00	2.74
116	Квартира	10	1	52.60	1	52.60	2.74
117	Квартира	10	1	52.60	1	52.60	2.74
118	Квартира	10	1	34.50	1	34.50	2.74
119	Квартира	10	1	28.10	1	28.10	2.74
120	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
121	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
122	Квартира	10	1	28.10	1	28.10	2.74
123	Квартира	10	1	34.50	1	34.50	2.74
124	Квартира	10	1	63.80	1	63.80	2.74
125	Квартира	10	1	63.80	1	63.80	2.74
126	Квартира	10	1	37.00	1	37.00	2.74
127	Квартира	10	1	28.00	1	28.00	2.74
128	Квартира	11	1	28.00	1	28.00	2.74
129	Квартира	11	1	37.00	1	37.00	2.74
130	Квартира	11	1	52.60	1	52.60	2.74
131	Квартира	11	1	52.60	1	52.60	2.74
132	Квартира	11	1	34.50	1	34.50	2.74
133	Квартира	11	1	28.10	1	28.10	2.74
134	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
135	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
136	Квартира	11	1	28.10	1	28.10	2.74
137	Квартира	11	1	34.50	1	34.50	2.74
138	Квартира	11	1	63.80	1	63.80	2.74
139	Квартира	11	1	63.80	1	63.80	2.74
140	Квартира	11	1	37.00	1	37.00	2.74
141	Квартира	11	1	28.00	1	28.00	2.74
142	Квартира	12	1	28.00	1	28.00	2.74
143	Квартира	12	1	37.00	1	37.00	2.74
144	Квартира	12	1	52.60	1	52.60	2.74
145	Квартира	12	1	52.60	1	52.60	2.74
146	Квартира	12	1	34.50	1	34.50	2.74
147	Квартира	12	1	28.10	1	28.10	2.74
148	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
149	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
150	Квартира	12	1	28.10	1	28.10	2.74
151	Квартира	12	1	34.50	1	34.50	2.74
152	Квартира	12	1	63.80	1	63.80	2.74
153	Квартира	12	1	63.80	1	63.80	2.74
154	Квартира	12	1	37.00	1	37.00	2.74
155	Квартира	12	1	28.00	1	28.00	2.74
156	Квартира	13	1	28.00	1	28.00	2.74
157	Квартира	13	1	37.00	1	37.00	2.74
158	Квартира	13	1	52.60	1	52.60	2.74

159	Квартира	13	1	52.60	1	52.60	2.74
160	Квартира	13	1	34.50	1	34.50	2.74
161	Квартира	13	1	28.10	1	28.10	2.74
162	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
163	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
164	Квартира	13	1	28.10	1	28.10	2.74
165	Квартира	13	1	34.50	1	34.50	2.74
166	Квартира	13	1	63.80	1	63.80	2.74
167	Квартира	13	1	63.80	1	63.80	2.74
168	Квартира	13	1	37.00	1	37.00	2.74
169	Квартира	13	1	28.00	1	28.00	2.74
170	Квартира	14	1	28.00	1	28.00	2.74
171	Квартира	14	1	37.00	1	37.00	2.74
172	Квартира	14	1	52.60	1	52.60	2.74
173	Квартира	14	1	52.60	1	52.60	2.74
174	Квартира	14	1	34.50	1	34.50	2.74
175	Квартира	14	1	28.10	1	28.10	2.74
176	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
177	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
178	Квартира	14	1	28.10	1	28.10	2.74
179	Квартира	14	1	34.50	1	34.50	2.74
180	Квартира	14	1	63.80	1	63.80	2.74
181	Квартира	14	1	63.80	1	63.80	2.74
182	Квартира	14	1	37.00	1	37.00	2.74
183	Квартира	14	1	28.00	1	28.00	2.74
184	Квартира	15	1	28.00	1	28.00	2.74
185	Квартира	15	1	37.00	1	37.00	2.74
186	Квартира	15	1	52.60	1	52.60	2.74
187	Квартира	15	1	52.60	1	52.60	2.74
188	Квартира	15	1	34.50	1	34.50	2.74
189	Квартира	15	1	28.10	1	28.10	2.74
190	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
191	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
192	Квартира	15	1	28.10	1	28.10	2.74
193	Квартира	15	1	34.50	1	34.50	2.74
194	Квартира	15	1	63.80	1	63.80	2.74
195	Квартира	15	1	63.80	1	63.80	2.74
196	Квартира	15	1	37.00	1	37.00	2.74
197	Квартира	15	1	28.00	1	28.00	2.74
198	Квартира	2	2	28.00	1	28.00	3.47
199	Квартира	2	2	37.00	1	37.00	3.47
200	Квартира	2	2	63.80	1	63.80	3.47
201	Квартира	2	2	63.80	1	63.80	2.74
202	Квартира	2	2	34.50	1	34.50	2.74
203	Квартира	2	2	28.10	1	28.10	2.74

204	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.74
205	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.74
206	Квартира	2	2	28.10	1	28.10	2.74
207	Квартира	2	2	34.50	1	34.50	2.74
208	Квартира	2	2	52.60	1	52.60	2.74
209	Квартира	2	2	52.60	1	52.60	2.74
210	Квартира	2	2	37.00	1	37.00	2.74
211	Квартира	2	2	28.00	1	28.00	2.74
212	Квартира	3	2	28.00	1	28.00	2.74
213	Квартира	3	2	37.00	1	37.00	2.74
214	Квартира	3	2	63.80	1	63.80	2.74
215	Квартира	3	2	63.80	1	63.80	2.74
216	Квартира	3	2	34.50	1	34.50	2.74
217	Квартира	3	2	28.10	1	28.10	2.74
218	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
219	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
220	Квартира	3	2	28.10	1	28.10	2.74
221	Квартира	3	2	34.50	1	34.50	2.74
222	Квартира	3	2	52.60	1	52.60	2.74
223	Квартира	3	2	52.60	1	52.60	2.74
224	Квартира	3	2	37.00	1	37.00	2.74
225	Квартира	3	2	28.00	1	28.00	2.74
226	Квартира	4	2	28.00	1	28.00	2.74
227	Квартира	4	2	37.00	1	37.00	2.74
228	Квартира	4	2	63.80	1	63.80	2.74
229	Квартира	4	2	63.80	1	63.80	2.74
230	Квартира	4	2	34.50	1	34.50	2.74
231	Квартира	4	2	28.10	1	28.10	2.74
232	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
233	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
234	Квартира	4	2	28.10	1	28.10	2.74
235	Квартира	4	2	34.50	1	34.50	2.74
236	Квартира	4	2	52.60	1	52.60	2.74
237	Квартира	4	2	52.60	1	52.60	2.74
238	Квартира	4	2	37.00	1	37.00	2.74
239	Квартира	4	2	28.00	1	28.00	2.74
240	Квартира	5	2	28.00	1	28.00	2.74
241	Квартира	5	2	37.00	1	37.00	2.74
242	Квартира	5	2	63.80	1	63.80	2.74
243	Квартира	5	2	63.80	1	63.80	2.74
244	Квартира	5	2	34.50	1	34.50	2.74
245	Квартира	5	2	28.10	1	28.10	2.74
246	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
247	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
248	Квартира	5	2	28.10	1	28.10	2.74

249	Квартира	5	2	34.50	1	34.50	2.74
250	Квартира	5	2	52.60	1	52.60	2.74
251	Квартира	5	2	52.60	1	52.60	2.74
252	Квартира	5	2	37.00	1	37.00	2.74
253	Квартира	5	2	28.00	1	28.00	2.74
254	Квартира	6	2	28.00	1	28.00	2.74
255	Квартира	6	2	37.00	1	37.00	2.74
256	Квартира	6	2	63.80	1	63.80	2.74
257	Квартира	6	2	63.80	1	63.80	2.74
258	Квартира	6	2	34.50	1	34.50	2.74
259	Квартира	6	2	28.10	1	28.10	2.74
260	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
261	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
262	Квартира	6	2	28.10	1	28.10	2.74
263	Квартира	6	2	34.50	1	34.50	2.74
264	Квартира	6	2	52.60	1	52.60	2.74
265	Квартира	6	2	52.60	1	52.60	2.74
266	Квартира	6	2	37.00	1	37.00	2.74
267	Квартира	6	2	28.00	1	28.00	2.74
268	Квартира	7	2	28.00	1	28.00	2.74
269	Квартира	7	2	37.00	1	37.00	2.74
270	Квартира	7	2	63.80	1	63.80	2.74
271	Квартира	7	2	63.80	1	63.80	2.74
272	Квартира	7	2	34.50	1	34.50	2.74
273	Квартира	7	2	28.10	1	28.10	2.74
274	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
275	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
276	Квартира	7	2	28.10	1	28.10	2.74
277	Квартира	7	2	34.50	1	34.50	2.74
278	Квартира	7	2	52.60	1	52.60	2.74
279	Квартира	7	2	52.60	1	52.60	2.74
280	Квартира	7	2	37.00	1	37.00	2.74
281	Квартира	7	2	28.00	1	28.00	2.74
282	Квартира	8	2	28.00	1	28.00	2.74
283	Квартира	8	2	37.00	1	37.00	2.74
284	Квартира	8	2	63.80	1	63.80	2.74
285	Квартира	8	2	63.80	1	63.80	2.74
286	Квартира	8	2	34.50	1	34.50	2.74
287	Квартира	8	2	28.10	1	28.10	2.74
288	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
289	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
290	Квартира	8	2	28.10	1	28.10	2.74
291	Квартира	8	2	34.50	1	34.50	2.74
292	Квартира	8	2	52.60	1	52.60	2.74
293	Квартира	8	2	52.60	1	52.60	2.74

294	Квартира	8	2	37.00	1	37.00	2.74
295	Квартира	8	2	28.00	1	28.00	2.74
296	Квартира	9	2	28.00	1	28.00	2.74
297	Квартира	9	2	37.00	1	37.00	2.74
298	Квартира	9	2	63.80	1	63.80	2.74
299	Квартира	9	2	63.80	1	63.80	2.74
300	Квартира	9	2	34.50	1	34.50	2.74
301	Квартира	9	2	28.10	1	28.10	2.74
302	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
303	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
304	Квартира	9	2	28.10	1	28.10	2.74
305	Квартира	9	2	34.50	1	34.50	2.74
306	Квартира	9	2	52.60	1	52.60	2.74
307	Квартира	9	2	52.60	1	52.60	2.74
308	Квартира	9	2	37.00	1	37.00	2.74
309	Квартира	9	2	28.00	1	28.00	2.74
310	Квартира	10	2	28.00	1	28.00	2.74
311	Квартира	10	2	37.00	1	37.00	2.74
312	Квартира	10	2	63.80	1	63.80	2.74
313	Квартира	10	2	63.80	1	63.80	2.74
314	Квартира	10	2	34.50	1	34.50	2.74
315	Квартира	10	2	28.10	1	28.10	2.74
316	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
317	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
318	Квартира	10	2	28.10	1	28.10	2.74
319	Квартира	10	2	34.50	1	34.50	2.74
320	Квартира	10	2	52.60	1	52.60	2.74
321	Квартира	10	2	52.60	1	52.60	2.74
322	Квартира	10	2	37.00	1	37.00	2.74
323	Квартира	10	2	28.00	1	28.00	2.74
324	Квартира	11	2	28.00	1	28.00	2.74
325	Квартира	11	2	37.00	1	37.00	2.74
326	Квартира	11	2	63.80	1	63.80	2.74
327	Квартира	11	2	63.80	1	63.80	2.74
328	Квартира	11	2	34.50	1	34.50	2.74
329	Квартира	11	2	28.10	1	28.10	2.74
330	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
331	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
332	Квартира	11	2	28.10	1	28.10	2.74
333	Квартира	11	2	34.50	1	34.50	2.74
334	Квартира	11	2	52.60	1	52.60	2.74
335	Квартира	11	2	52.60	1	52.60	2.74
336	Квартира	11	2	37.00	1	37.00	2.74
337	Квартира	11	2	28.00	1	28.00	2.74
338	Квартира	12	2	28.00	1	28.00	2.74

339	Квартира	12	2	37.00	1	37.00	2.74
340	Квартира	12	2	63.80	1	63.80	2.74
341	Квартира	12	2	63.80	1	63.80	2.74
342	Квартира	12	2	34.50	1	34.50	2.74
343	Квартира	12	2	28.10	1	28.10	2.74
344	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
345	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
346	Квартира	12	2	28.10	1	28.10	2.74
347	Квартира	12	2	34.50	1	34.50	2.74
348	Квартира	12	2	52.60	1	52.60	2.74
349	Квартира	12	2	52.60	1	52.60	2.74
350	Квартира	12	2	37.00	1	37.00	2.74
351	Квартира	12	2	28.00	1	28.00	2.74
352	Квартира	13	2	28.00	1	28.00	2.74
353	Квартира	13	2	37.00	1	37.00	2.74
354	Квартира	13	2	63.80	1	63.80	2.74
355	Квартира	13	2	63.80	1	63.80	2.74
356	Квартира	13	2	34.50	1	34.50	2.74
357	Квартира	13	2	28.10	1	28.10	2.74
358	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
359	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
360	Квартира	13	2	28.10	1	28.10	2.74
361	Квартира	13	2	34.50	1	34.50	2.74
362	Квартира	13	2	52.60	1	52.60	2.74
363	Квартира	13	2	52.60	1	52.60	2.74
364	Квартира	13	2	37.00	1	37.00	2.74
365	Квартира	13	2	28.00	1	28.00	2.74
366	Квартира	14	2	28.00	1	28.00	2.74
367	Квартира	14	2	37.00	1	37.00	2.74
368	Квартира	14	2	63.80	1	63.80	2.74
369	Квартира	14	2	63.80	1	63.80	2.74
370	Квартира	14	2	34.50	1	34.50	2.74
371	Квартира	14	2	28.10	1	28.10	2.74
372	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
373	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
374	Квартира	14	2	28.10	1	28.10	2.74
375	Квартира	14	2	34.50	1	34.50	2.74
376	Квартира	14	2	52.60	1	52.60	2.74
377	Квартира	14	2	52.60	1	52.60	2.74
378	Квартира	14	2	37.00	1	37.00	2.74
379	Квартира	14	2	28.00	1	28.00	2.74
380	Квартира	15	2	28.00	1	28.00	2.74
381	Квартира	15	2	37.00	1	37.00	2.74
382	Квартира	15	2	63.80	1	63.80	2.74
383	Квартира	15	2	63.80	1	63.80	2.74

384	Квартира	15	2	34.50	1	34.50	2.74
385	Квартира	15	2	28.10	1	28.10	2.74
386	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74
387	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74
388	Квартира	15	2	28.10	1	28.10	2.74
389	Квартира	15	2	34.50	1	34.50	2.74
390	Квартира	15	2	52.60	1	52.60	2.74
391	Квартира	15	2	52.60	1	52.60	2.74
392	Квартира	15	2	37.00	1	37.00	2.74
393	Квартира	15	2	28.00	1	28.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.394	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.20	Нежилое помещение	146.20	3.47
НПКИ.395	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.80	Нежилое помещение	60.80	3.47
НПКИ.396	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Нежилое помещение	60.40	3.47
НПКИ.397	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.40	Нежилое помещение	84.40	3.47
НПКИ.398	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.70	Нежилое помещение	168.70	3.47
НПКИ.399	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	168.70	Нежилое помещение	168.70	3.47
НПКИ.400	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.50	Нежилое помещение	76.50	3.47
НПКИ.401	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.40	Нежилое помещение	60.40	3.47

НПКИ.402	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.80	Нежилое помещение	60.80	3.47
НПКИ.403	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.30	Нежилое помещение	154.30	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.20
2	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.30
3	УИТП; узел учета тепла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
4	ИТП; узел ГВС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.00
5	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.40
6	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.50
8	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.50
10	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
11	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.40
12	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.70
13	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.70
14	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.80
15	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
16	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	52.80
17	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	52.80
18	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	52.80
19	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	52.80
20	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
21	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	63.80
22	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.50
23	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.00
24	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.40
25	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.70
26	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.70
27	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	68.50
28	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
29	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	63.80
30	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	29.20

31	ИТП; узел ГВС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	59.00
32	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.20
33	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.30
34	Насосная станция; водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.00
35	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
36	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
37	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.40
38	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.30
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.70
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
41	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
43	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
44	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.50
45	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.40
46	К.У.И.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.30
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.70
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
49	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
51	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.20
52	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.10
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.70
54	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.20
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.10
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.70
59	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.30
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.20
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.70
64	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
66	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.20
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.10
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.70
69	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.30
71	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.20
72	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.10
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.70
74	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10

75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
76	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.20
77	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.70
79	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.30
81	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.20
82	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.10
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.70
84	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
86	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.20
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.10
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.70
89	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.30
91	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.20
92	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.10
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.70
94	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
96	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.20
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.10
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.70
99	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.30
101	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.20
102	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.10
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.70
104	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
106	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.20
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.10
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.70
109	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.30
111	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.20
112	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.10
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.20
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.10
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.00
119	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10

120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.30
121	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.30
122	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.20
123	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.00
124	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
126	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.30
127	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.20
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.00
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.30
131	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.30
132	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.00
134	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.30
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.30
137	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.20
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.00
139	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.30
141	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.30
142	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.20
143	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.00
144	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.30
146	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.30
147	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.20
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.00
149	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.30
151	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.30
152	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.20
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.00
154	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.30
156	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.30
157	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.00
159	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.30
161	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.30
162	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.20
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.00
164	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10

165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.30
166	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.30
167	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.20
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.00
169	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.30
171	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.30
172	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.20
173	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.00
174	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.30
176	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.30
177	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	25.20
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.00
179	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.30
181	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.30
182	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.20
183	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.00
184	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.30
186	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	32.30
187	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	25.20
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.00
189	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.30
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	31.70
192	Венткамера №1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	26.80
193	Венткамера №2	Подъезд 1, Кровля	Техническое	11.00
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	31.70
195	Венткамера №1	Подъезд 2, Кровля	Техническое	26.80
196	Венткамера №2	Подъезд 2, Кровля	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.

2	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	2.1.ШР, 2.2.ШР, 2.3.ШР, 2.4.ШР (ПР11-21-УХЛЗ)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
3	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	ВРУ1(ВРУ-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения
4	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	1.1.ШР, 1.2.ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.)
5	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	ВРУ4 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение встроенных нежилых помещений.
6	Помещение электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	2.5.ШР, 2.6.ШР (ПР11-21-УХЛЗ)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием нежилые помещения.
7	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4 установленные в помещении электрощитовой в подвальном этаже дома б/с 1, 2	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
8	На каждом этаже в коридоре в МОП б/с 1, 2	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.
9	Техкоридор и технические помещения в подвальном этаже дома, а также места общего пользования (МОП) и кровля б/с 1, 2.	1ШРвент - щит подключения противодымной вентиляции всего дома	Противодымная вентиляция включенная по 1 категории надежности и управляемая в автоматическом режиме от системы противопожарной защиты и сигнализации всего дома (АПС). Запускается только в момент сработки систем АПС и работает по заранее запрограммируемому в приборах алгоритму.
10	Помещения вентиляционных установок в подвальном этаже дома б/с 1, 2.	Общедомовая приточная вентиляция 2ШРвент с подогревом уличного воздуха жидкостными теплообменниками	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена.
11	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения б/с 1, 2.	1ЩО, 2ЩО, ЩАО, светильники и групповые и распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.

12	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры б/с 1, 2.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
13	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры б/с 1, 2.	Сети связи	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
14	Лифтовая шахта б/с 1, 2.	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.
15	Кровля дома б/с 1, 2.	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
16	Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома б/с 2.	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
17	Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома б/с 2.	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение жителей дома и УК.
18	Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома б/с 2.	Насосная станция системы пожаротушения	Обеспечить необходимый расход воды для организации пожаротушения от пожарных кранов (ПК) установленных на этажах
19	Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома (ИТП) б/с 1.	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
20	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения б/с 1, 2.	Водяная система отопления	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил.
21	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения б/с 1, 2.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.01.2029</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.01.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 725 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810112030000799</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 537 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>39 022 779,63 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 497 977 220,37 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>12.10.2030</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 041,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>145 768 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026f233400a1b387ac44e1e75e8143a15f

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-М", Козырев**

**Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027